

College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)

11 augustus 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 28/07/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 28/07/2020 goed.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Montenaken sectie C nr. 294H worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Peter Dedroog - Kriekelstraat 2 & 4 - het renoveren van ééngezinswoning (nr.2) en renoveren van een ééngezinswoning met café (nr.4) naar woning met zaaltje

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Peter Dedroog, inzake het renoveren van ééngezinswoning (nr.2) en renoveren van een ééngezinswoning met café (nr.4) naar woning met zaaltje gelegen Kriekelstraat 2, Kriekelstraat 4 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de 2 woningen worden samengevoegd tot één woning. De slaapvertrekken in de oorspronkelijke woning op nr. 4 horen dan ook tot de nieuw gecreëerde woning en kunnen niet afzonderlijk in gebruik worden genomen. Er kan dan ook geen kamerverhuur toegestaan worden.
- behouden van huidige scheidingsmuur (koterijen) van woning nr. 2 zodat de privacy met buur blijft behouden.
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd;

Toekenning van omgevingsvergunning - Bruno Schoenaers - Pater Gillardstraat 1A - het plaatsen van een zwembad

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Bruno Schoenaers, inzake het plaatsen van een zwembad gelegen Pater Gillardstraat 1A te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Liesbeth Haubrechts - Heilig Hartstraat 81 - het plaatsen van een zwembad

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Liesbeth Haubrechts, inzake het plaatsen van een zwembad gelegen Heilig Hartstraat 81 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Sabine Vanslembrouck namens Het Abtshof - Thewitstraat 17A - het ecologisch renoveren voor realisatie van fase I en de aanleg van parking

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Sabine Vanslembrouck, inzake het ecologisch renoveren met kalk-hennep - fase I gelegen Thewitstraat 17A, Thewitstraat 17B, Thewitstraat 17C te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Fluvius - het aanleggen van gescheiden riolering en herinrichting : Mielenstraat, Gravelostraat en Muizenstraat

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Patrick Warson namens Fluvius, inzake het aanleggen van gescheiden riolering en herinrichting : Mielenstraat - Muizenstraat - Gravelostraat gelegen Gravelostraat, Mielenstraat en Muizenstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie van de dienst Water en Domeinen, provincie Limburg van 9 juli 2020 stipt worden nageleefd.
- de voorwaarden zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies in verband met de water-toets van de dienst Water en Domeinen, provincie Limburg van 9 juli 2020 stipt worden nageleefd.

Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - samenstelling kerkraad dd. 28/07/2020

Artikel I

Het college neemt kennis van de samenstelling van de kerkraad Sint Sebastianus Niel dd. 28 juli 2020.

Kerkerfabriek Sint Petrus Borlo - samenstelling kerkerkraad dd. 05/07/2020

Artikel 1

Het college neemt kennis van de samenstelling van de kerkerkraad Sint Petrus Borlo dd. 6 juli 2020.

Aankoop van wegenverf en signalisatie via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys)

Artikel 1

De aankoop van wegenverf en verkeersborden via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys-Creat)", wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys-Creat) goedgekeurd door het schepencollege op 9/1/18;

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma VVS NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, voor een bedrag van € 2.344,83 incl. btw voor wegenverf en een bedrag van € 1.151,96 incl. btw voor verkeersborden.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020 op RA000298 (aankoop wegenverf) en RA000297 (aankoop van verkeersborden, straatnaamborden en andere verkeerssignalisatie).

Artikel 5

Er wordt een verschuiving van het budget uitgevoerd van raming RA000304 (aankoop van materialen noodzakelijk voor het uitvoeren van kleine herstellings- of onderhoudswerken) naar raming RA000297 (aankoop van verkeersborden, straatnaamborden en andere verkeerssignalisatie) voor een bedrag van € 2.000.

2019-008 - Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA : goedkeuring vorderingsstaat 3

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA" voor een bedrag van € 64.734,89 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 86.958,14 incl. btw. De rioleringswerken die 75% ten laste van Gingelom en 25% ten laste van Fluvius zijn worden gefinancierd door Fluvius.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000277 en zal na de werken teruggevorderd worden door Fluvius.

2019-008 - Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA : goedkeuring vorderingsstaat 4

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA" voor een bedrag van € 49.853,10 excl. btw of € 52.145,00 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 136.811,24 excl. btw of € 139.103,14 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Het aandeel van de rioleringswerken die 75% ten laste van Gingelom en 25% ten laste van Fluvius zijn worden gefinancierd door Fluvius en aandeel van de gemeente in VS 4 bedraagt € 28.3841,97 excl. btw. Het aandeel 100% ten laste van Gingelom in VS 4 bedraagt € 10.913,81 excl. btw of € 13.205,71 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000277.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Goedkeuring offerte vernieuwing openbare verlichting in de Veldstraat

Artikel 1

Bovenvermelde offerte voor de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Veldstraat in Mielen te aanvaarden.

Artikel 2

De kostprijs van de opdracht bedraagt € 5.799,10 ten laste van de gemeente, waarvan € 4.143,57 voor de OV-palen op 33 jaar af te schrijven via de dividenden (jaarlijks € 125,56) en € 1.655,52 voor de OV-armaturen op 15 jaar af te schrijven via de dividenden (jaarlijks € 110,37).

Artikel 3

Een afschrift van de goedgekeurde beslissing aan Fluvius te bezorgen.

Uitvoering van telecommunicatiewerken door Eurifiber in de Ambachtsweg

Artikel 1

Voor de hierboven vermelde telecommunicatiewerken wordt toestemming verleend.

Artikel 2

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

2019-002 - Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021: goedkeuring vorderingsstaat 2 - 2020

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 - 2020 van LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren voor de opdracht "Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021" voor een bedrag van € 9.048,07 excl. btw of € 10.948,16 incl. 21% btw, waardoor de werken in 2020 een bedrag bereiken van € 15.376,18 excl. btw of € 18.615,17 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000356.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2019-002 - Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021 : goedkeuring vorderingsstaat 3 - 2020

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 - 2020 van LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren voor de opdracht "Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021" voor een bedrag van € 4.513,20 excl. btw of € 5.460,97 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 19.889,38 excl. btw of € 24.066,15 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000356.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Melding vogelschrikkanonnen - Wendy Odeurs namens V & O fruit bvba

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding van mevrouw Wendy Odeurs namens V & O fruit bvba voor het plaatsen van een vogelschrikkanon die conform het politiereglement zijn voor het volgende perceel afd. Jeuk sectie D nr. 108B. Het gebruik is toegestaan tussen 7u en 19u.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 25 augustus 2020

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 25 augustus 2020 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Signalisatie fietsroute 'van akker tot bakker' van toerisme Sint-Truiden

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het plaatsen van een informatiepaal op openbaar domein ter hoogte van knooppunt 184 te Muizen.

Artikel 2

Dit besluit zal worden overgemaakt aan Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren.

Covid Event Scan : 12de eefestijn Koninklijke harmonie Sint-Cecilia op 19 en 20 september 2020 (enkel afhaal en levering)

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Simon Vinck van de Koninklijke harmonie Sint-Cecilia voor het organiseren van hun 12de eefestijn dat zal doorgaan op zaterdag 19 en 20 september 2020. Omwille van de corona maatregelen zal er dit jaar geen publiek ter plaatse kunnen eten. Er is enkel de mogelijkheid om de bestelling te gaan afhalen of aan huis te leveren binnen de gemeente.

Artikel 2

De organisator dient zich te houden aan het covid event protocol.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2020/06 - augustus

Artikel 1

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2020/06 - augustus goed.

Offerte vernieuwing openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat

Artikel 1

Bovenvermelde offerte voor de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Oude Tramstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat in Montenaken te aanvaarden.

Artikel 2

De kostprijs van de opdracht bedraagt € 86.387,55 ten laste van de gemeente, waarvan € 61.053,07 voor de OV-palen op 33 jaar af te schrijven via de dividenden (jaarlijks € 1.850,09) en € 25.334,48 voor de OV-armaturen op 15 jaar af te schrijven via de dividenden (jaarlijks € 1.688,97).

Artikel 3

De kosten voor de aanleg van het ondergronds net (tariefimpact) ten laste van de gemeente ten bedrage van € 69.913,86 zal cash gefinancierd worden door afhouding van budget RA000342.

Artikel 4

Een afschrift van de goedgekeurde beslissing aan Fluvius te bezorgen.

Aanstelling landmeter nav opheffingsprocedure buurtweg 68 te Montenaken

Artikel 1

Met het oog op de opstart van de opheffingsprocedure van buurtweg 68 te Montenaken wordt de heer Jean-Pierre Leenen in het kader van de lopende raamovereenkomst aangesteld voor de opmaak van het grafisch plan en de berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de buurtweg .

Waardebonnen aan de inwoners

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het uitbetalen van volgende kosten verbonden aan het bedelen van de waardebonnen:

De licentiekosten van Cirklo Light:

€ 1.000 opstartkosten

€ 2.500 licentiekosten van 01/08 - 31/12/2020

Bijkomende kosten (prijzen zijn richtinggevend):

€ 2.650 voor ontwerp en drukken van de waardebon/enveloppe - zie ontwerpen in bijlage

€ 1.351 voor bedeling door Bpost

Artikel 2

Het college gaat akkoord met de storting van de totale waarde van alle bonnen - € 83.740 op een geblokkeerde rekening.

Artikel 3

Een kredietverschuiving van € 5.000 kan doorgevoerd worden van RA000369 - onderhoud voertuigen naar RA001908.

Artikel 4

Het college neemt kennis van het versturen van de waardebonnen op wo. 26/08 en do. 27/08.

Notulen kerkfabriek Sint Petrus Borlo - 5/7/2020

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo van 5 juli 2020.

Artikel 2

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen 2020: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 24.000,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Belasting op leegstaande woningen en gebouwen 2020: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 25.750,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Belasting op tweede verblijven 2020: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 6.000,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Toekenning compensatiedagen in 2021 voor de personeelsleden

Artikel 1

De feestdagen die samenvallen met een zaterdag of zondag worden als volgt vastgelegd:

- dag van 1 mei - op vrijdag 14 mei (dag na O.L.Vrouw ten Hemelopneming)
- dag van 11 juli - toevoegen aan verlofblad
- dag van 15 augustus - op vrijdag 13 augustus
- dag van 25 december - op vrijdag 24 december (dag voor Kerstmis)
- dag van 26 december - op vrijdag 31 december (dag voor Nieuwjaar)

Artikel 2

Op volgende dagen is er dienstvrijstelling:

- op vrijdag 8 januari
 - op maandag 7 juni (teambuilding)
 - op maandag 5 juli ter gelegenheid van kermis Gingelom
- Op 15 november zullen de gemeentelijke diensten gesloten zijn.

Artikel 3

De nieuwjaarsreceptie zal doorgaan op vrijdag 8 januari 2021.

2017-028 - Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout : goedkeuring verrekening 2

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout" voor het totaal bedrag in meer van € 8.845,99 excl. btw of € 10.703,65 incl. 21% btw.

Artikel 2

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op RA000338.

Alternatieve fietszoektocht 'Autovrije Zondag'

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een alternatieve fietszoektocht te organiseren in het kader van de 'Week van de Mobiliteit' en 'Autovrije Zondag' en dit ten gevolge van de coronaproblematiek.

Openbaar Vervoerplan 2021 (korte termijn) vervoerregio Limburg

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies met opmerkingen op het Openbaar Vervoerplan 2021 en vraagt de Vlaamse Regering en De Lijn bij de verdere implementatie rekening te houden met de opmerkingen zoals opgenomen in dit besluit.

Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitters van de vervoerregioraad.

Opstart sportseizoen 2020-2021 in kader coronamaatregelen

Artikel 1

De sportverenigingen kunnen vanaf 15 augustus terug in de sporthal sporten mits rekening te houden met de coronavoorschriften.

Artikel 2

De schoolopvang kan vanaf het opstarten van de sportactiviteiten niet meer in de sporthal georganiseerd worden.

Artikel 3

De scholenveldloop die plaats zou hebben op donderdag 24/09 wordt geannuleerd.

Voorstel afwijking gebruik douches en kleedkamers voor competitiewedstrijden en gebruik zaaltje boven cafetaria sporthal

Artikel 1

Er wordt gewacht met een beslissing te nemen over het gebruik van de douches en kleedkamers tot het standpunt van de bond en de begindatum van de competitie gekend is.

Artikel 2

Afhankelijk van bovenstaande wordt gekeken of extra ondersteuning om de toezichter te helpen nodig is.

Artikel 3

Het lokaal boven het cafetaria kan niet in gebruik genomen worden. Rekeninghoudend met de coronamaatregelen en meerdere clubs niet gelijktijdig kunnen sporten dient een aangepast uurschema in de sporthal aan de clubs voorgesteld te worden.

Aanvraag om zaal Elckerlyc te huren als repetitieruimte voor de harmonie St-Cecila

Gingelom

Artikel 1

De harmonie Sint-Cecilia kan zaal Elckerlyc niet huren voor de organisatie van haar repetities aangezien alle gemeentelijke zalen voorlopig gesloten zijn tot 30/09/2020.

De instrumenten en toebehoren mogen niet in de Elckerlyc blijven staan.

Artikel 2

Zaal Elckerlyc zal, zoals de andere gemeentelijke zalen niet verhuurd worden voor feesten, vergaderingen, e.d. ... De periode van sluiting van de zaal wordt gelijk gesteld aan de andere gemeentelijke zalen tot 30/09/2020.

Artikel 3

Het college suggereert dat een verantwoordelijke van de harmonie Sint-Cecilia Gingelom contact opneemt met de kerkfabriek met de vraag of zij hun repetities in de kerk van Gingelom mogen doorgaan.

Uitbreiding gemeentelijk subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine

landschapselementen

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel I

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting goedgekeurde kredieten, verleent het gemeentebestuur een subsidie voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen, met name voor hagen, heggen, hoogstamboomgaarden, houtkanten, poelen, loofbomen en knotbomen.

Samenwerking Animal Rescue Service

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen wenst vanaf heden een samenwerking aan te gaan met de vereniging Animal Rescue Service en dit voor het ophalen van kadavers als voor het bijstaan van inwoners met problemen met gevonden en/of gewonde dieren. De dienst Wonen en leven wordt verzocht om de benodigde budgetten te voorzien middels verschuiving tussen ramingen.