

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
10 november 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 3/11/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 3/11/2020 goed.

Kennismeming van het MB over het beroep aangetekend tegen het besluit 124.09.00/V2019N055855 van de deputatie van de provincie Limburg van 9 januari 2020, houdende het weigeren van de vergunning aan NV Electrabel voor 3 windturbines, gelegen te Gingelom, Tombeweg z/n

Artikel 1

Het schepencollege neemt kennis van de beslissing genomen door de Vlaamse regering inzake het plaatsen en exploiteren van 3 windturbines.

Melding omgevingsvergunning bouw

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Bart Vanmarsenille met als adres Homsemstraat 38 te 3891 Gingelom voor de verwezenlijking binnen het bestaande bouwvolume, gelegen Homsemstraat 38 te 3891 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 5, sectie A, nummer 211Y.

Voorwaarden :

- Zorgwonen geeft geen recht op het verkrijgen van een tweede huisnummer
- Als de zorgwoning na het beëindigen van de zorgsituatie terug aangewend wordt voor de huisvesting van 1 gezin, dan is dit meldingsplichtig.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Antoine Lux - Oude Katsei 14 – het bouwen van een vrijstaand bijgebouw : overdekt terras + tuinbergruimte

Artikel 1

De aanvraag ingediend door de heer Antoine Lux, inzake het bouwen van een vrijstaand bijgebouw: overdekt terras + tuinbergruimte gelegen Oude Katsei 14 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Erratum aan het besluit van de omgevingsvergunning (OMV_2020069357 - VK/2020/00007) voor het verkavelen van perceel in 12 bouwloten

Artikel 1

De voorwaarden en/of lasten van hogervermelde beslissing dd. 29 september 2020 worden als volgt aangepast:

1. de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden;
2. de gemeentelijke verkavelingsverordening is na te leven;
3. het verkavelingsreglement van Fluvius is na te leven;
4. de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
5. de adviezen dienen strikt nageleefd te worden;
6. ondergrondse erfdiensbaarheden toe te laten binnen een strook van 1 m langsheen de wegenis zoals aangeduid op het bijgevoegde plan met het oog op aansluiting van de woningen op de nutsvoorzieningen. Binnen deze strook mogen geen constructies worden opgericht. Bij geplande graafwerken in deze strook van 1 m dient de gemeente voorafgaand in kennis te worden gesteld.

Artikel 2

Dit besluit wordt voor kennisgeving bezorgd aan de vergunningsaanvrager, met name Verelst & Gilen Projects, Molenstraat 31 te 3850 Nieuwerkerken.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Gingelom sectie B nrs. 121K, 121L, 118F worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2021 – Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-036 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2021", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.024,79 excl. btw of € 8.500,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2020, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Erka-Drankshop, Emile Beauduinstraat 10 te 3890 Gingelom, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.454,34 incl. btw.

Leveringskosten drank en materiaal op gemeentehuis is gratis, leveringskosten buiten het gemeentehuis is € 25 per rit excl. 21% b.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op Gemeente: Raming RA00059 + RA000503 + RA000211 + RA000203 + RA000243 + RA000433 + RA000179 + OCMW : RA001670.

Aankoop van bomen 2020 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-042 en de raming voor de opdracht "Aankoop van bomen 2020", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 november 2020, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Boomkwekerij Willaert, Hazegoedweg 5 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.446,00 excl. btw of € 3.652,76 incl. 6% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op raming RA000349.

Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst

Artikel 1

Het college neemt kennis van de kredietverschuiving binnen het exploitatiekrediet van de dienst Infrastructuur voor de betaling van de energiekost voor de openbare verlichting en de bijkomende aankoop van plantmateriaal:

- RA000380 -- Elektriciteit voor de werkplaats -- € 4.500,00 -- € 929,63 = € -900
- RA000296 -- Aankoop van materialen voor het onderhoud van wachthuisjes (zowel derden als eigen beheer) -- € 1.200,00 -- € 776,50 = € -700
- RA000303 -- De afvoer, de behandeling, de stortkosten van grondoverschotten en bouwmaterialen -- € 9.000,00 -- € 8.540,59 = € -2.500
- RA000304 -- De aankoop van materialen noodzakelijk voor het uitvoeren van kleine herstellings- of onderhoudswerk -- € 13.000,00 -- € 7.157,68 = € -1.100
- RA000306 -- De aankoop van strooizout voor het winterbeheer van de gemeentelijke wegen -- € 6.000,00 -- € 6.000,00 = € -3.000
- RA000362 -- Inschakelen MINA-werkers (sociale economie) voor het groenonderhoud -- € 35.000,00 -- € 12.649,19 = € -1.000
- RA000404 -- Onderhoudswerken aan waterlopen en grachten uitgevoerd in eigen beheer -- € 1.000,00 -- € 1.000,00 = € -1.000
- RA000381 -- Gas voor de werkplaats -- € 4.000,00 -- € 1.140,87 = € -1.100
- RA000299 -- Energiekosten voor de openbare straatverlichting -- € 57.000,00 -- € 6.196,94 = € +9.500
- RA000349 -- De aankoop van plantmateriaal en toebehoren voor de aanleg of het in stand houden van perken en beplantingen -- € 11.000,00 -- € 3.134,83 = € +1.800

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar: goedkeuring vorderingsstaat I

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I van LUMMENSE WEGENBOUW NV, Dellestraat 8 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020" voor een bedrag van € 45.269,83 excl. btw of € 54.776,49 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode AC000077 - RA000302.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Uitbetaling toelage Natuurpunt Gingelom – 2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage van 500 euro voor 2020 uit te betalen.

Artikel 2

De toelage zal gestort worden op het rekeningnummer van Natuurpunt Gingelom - BE39 0018 6828 9819.

Sinterklaas komt naar Gingelom

Artikel 1

Freelance - SOUND-LIGHT-VIDEO staat in voor het opnemen, monteren en afwerken van de 3-delige reeks over Sinterklaas in Gingelom. Verschijning op de gemeentelijke website tijdens het weekend van 21 en 28 november en 5 december 2020.

Artikel 2

Het college neemt kennis van de kredietverschuiving binnen het exploitatiekrediet van de dienst Interne Zaken:

Raming	Omschrijving	Initieel krediet	Nog beschikbaar	Verschuiving
RA 000 432	Vergoeding animatoren	15000	4482	-4482
RA 000 433	Onkosten organisatie spw	13000	5119	-5119
RA 000 428	Onkosten sinterklaas	0	0	+9601

Artikel 3

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.