



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**10 oktober 2023**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**2023-030 - Raamovereenkomst voor het leveren van administratief drukwerk en enveloppen voor gemeente en OCMW van 2024-2025 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het bestek met nr. 2023-030 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het leveren van administratief drukwerk en enveloppen voor gemeente en OCMW van 2024-2025", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 11.570,22 excl. btw of € 14.000,00 incl. 21% btw op 4 jaar.

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 september 2023 voor Perceel 1 (Administratief drukwerk), Perceel 2 (Enveloppen), opgesteld door Gemeente Gingelom.

**Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Administratief drukwerk): Drukkerij Trudo bvba, Hasseltsesteenweg 66 te 3800 Sint-Truiden tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 1 (Administratief drukwerk);

\* Perceel 2 (Enveloppen): Vandendriessche bvba, Kardinaal Mercierstraat 15 te 8000 Brugge tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 2 (Enveloppen).

**Artikel 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-030.

**Artikel 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000114 en in het budget van de volgende jaren.

### **2023-048 - Opdracht - Inventarisatie databekabeling - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2023-048 en de raming voor de opdracht "Inventarisatie databekabeling", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 oktober 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

#### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Gits, Heersterveldweg 16A/26 te 3700 Tongeren tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.624,00 excl. btw of € 3.175,04 incl. 21% btw.

#### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000062.

Er zal een verschuiving gebeuren:

RA000063 - Aankoop kleine materialen (kabels, gsm, enz...) - beschikbaar budget: 3.968 € :- 2.300 €  
RA000062 – ICT Consultancy en abonnementen – beschikbaar budget: 1.200 € :+ 2.300 €.

### **2023-052 - Opdracht - Aankoop olie voor onderhoud voertuigen en machines - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2023-052 en de raming voor de opdracht "Aankoop olie voor onderhoud voertuigen en machines", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.735,54 excl. btw of € 2.100,00 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 oktober 2023, opgesteld door Financiën.

#### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Carens Oils bv, Hovenierstraat 5 te 2260 Westerlo tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.674,42 excl. btw of € 2.026,05 incl. 21% btw.

#### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000370.

### **2023-053 - Opdracht - Instap via Creat/Farys: Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte of snelle interventies - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

## **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2023-053 en de raming voor de opdracht "Instap via Creat/Farys : Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte of snelle interventies", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

## **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

## **Artikel 3**

Deze opdracht wordt gegund aan XYLOS NV, Noorderlaan 139 te 2030 Antwerpen, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom sloot via Creat/Farys op basis van het bestek met nummer 2023-053.

## **Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000061.

## **Artikel 5**

Deze opdracht wordt uitgevoerd via het Servicecentrum Creat/Farys door de firma XYLOS NV, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Beaujean Daniël & Vandeborne Siegrid - Jeuksestraat 28 - het afbreken bestaande veranda en overdekte ruimte ter uitbreiding van de leefruimte - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Daniël Beaujean & Siegrid Vandeborne wonende te Jeuksestraat 28 te 3891 Gingelom, inzake het afbreken bestaande veranda en overdekte ruimte ter uitbreiding van de leefruimte gelegen Jeuksestraat 28 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
- Er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving.
- De aanvrager dient zichtbare gemeenschappelijke gevels/gevels op de perceelsgrens (bv. vrij gekomen na de verbouwingswerken of die na oprichting niet aangebouwd zijn tegen een aanpalende constructie/gebouw) verplicht volledig én kwalitatief af te werken: wind- en waterdicht, incl. afwerking. Deze afwerking dient te gebeuren volgens de 'code van goede praktijk'.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Jimmy D'Hondt - Wezerenstraat - het bouwen van een ééngezinswoning in gesloten bebouwing - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Jimmy D'Hondt met als contactadres Wezerenstraat 18 te 3890 Gingelom, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in gesloten bebouwing gelegen Wezerenstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- een regenwaterput te plaatsen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.

- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- Indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

## **Tijdelijke politieverordening - Afsluiten van de Hallenstraat te Montenaken op vrijdag 22 december 2023 voor het jaarlijks Kerstfeest van het Halle Comité - Goedkeuring**

### **Artikel 1**

Aan Rudi Willems - wonende te Hallenstraat 8 te 3890 Montenaken - wordt toelating verleend om de Hallenstraat vanaf het kruispunt met de Sint-Rumoldusstraat verkeersvrij te maken van vrijdag 22 december 2023 om 16:00 tot zaterdag 23 december 2023 om 12:00 en dit naar aanleiding van het jaarlijks Kerstfeest van het Halle Comité.

Er zal een tent op de rijweg geplaatst worden op het uiteinde van de doodlopende straat.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden door de aanvrager:

- kruispunt met Sint-Rumoldusstraat: 2 nadars met C3 + F45 + UPV + dagslapers.
- voor de tent 3 nadars met C3 én dagslapers.

Aan Rudi Willems wordt tevens toelating verleend voor het plaatsen van een vuurkorf.

De inrichter zal de vuurkorf op een veilige afstand van enig brandbaar materiaal plaatsen én een brandblusser binnen handbereik voorzien.

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de organisator blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens deze tijdelijke politieverordening.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van deze tijdelijke politieverordening.

### **Artikel 4**

De organisator dient een getypte brief aan de bewoners van de omliggende straten te richten, met vermelding van:

- een gedetailleerde beschrijving van de activiteit;
- het uur tot wanneer de toelating gegeven werd door het college van burgemeester en schepenen;
- de geldende verkeersregeling tijdens de activiteit;
- de namen en telefoonnummers van de organisatoren.

### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands

Bestuur, de lokale politie en de organisator.

### **Winterwandeling buurtcomité Statiestraat - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester geeft toelating aan het buurtcomité Statiestraat om een winterwandeling met gezellig samenzijn in te richten op zaterdag 13 januari 2024 tussen 18u00 en 23u59.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

### **Wandeltocht Ici Otarie op zaterdag 25 november 2023 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester neemt kennis dat de wandeltocht Ici Otarie op zaterdag 25 november 2023 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

#### **Artikel 2**

He college van burgemeester geeft toelating aan de inrichter voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering op gemeentewegen.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

### **2021-028 - Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat : goedkeuring vorderingsstaat 3 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder voor de opdracht "Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat". De kosten ten laste van de gemeente van vorderingsstaat 3 ten bedrage van € 118.852,03 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat 3 ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

#### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 3 ten bedrage van € 118.852,03 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 202.020,86.

### **2021-028 - Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat : goedkeuring vorderingsstaat 4 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder voor de opdracht "Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat". De kosten ten laste van de gemeente van vorderingsstaat 4 ten bedrage van € 32.556,53 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat 4 ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

#### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 4 ten bedrage van € 32.556,53 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 169.464,33.

### **Principiële beslissing tot verkoop school Niel en aanvraag schattingsverslag - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college beslist principiële tot verkoop van het schoolgebouw en aanhorigheden gelegen

Mottestraat 1, 3890 Gingelom met kadastrale gegevens 2de afdeling, sectie B, nummer 218G/P0000.

#### **Artikel 2**

Landmeterskantoor Van Eester bvba wordt gevraagd om een schattingsverslag op te maken i.f.v. de verkoop van deze site.

#### **Artikel 3**

De heer De Wilde Frank, notaris met standplaats te Gingelom wordt aangeduid om de procedure tot openbare verkoop van deze site te voeren.

### **Principiële beslissing tot verkoop kerk Kortijns en aanvraag schattingsverslag - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college beslist principieel tot verkoop van het kerkgebouw gelegen Abdijstraat 9, 3890 Gingelom met kadastrale gegevens 10de afdeling, sectie A, nummer 358B.

#### **Artikel 2**

Landmeterskantoor Van Eester bvba wordt gevraagd om een schattingsverslag op te maken i.f.v. de verkoop van deze site.

#### **Artikel 3**

De heer De Wilde Frank, notaris met standplaats te Gingelom wordt aangeduid om de procedure tot openbare verkoop van deze site te voeren.

#### **Artikel 4**

Aan de Bisschop wordt een schrijven bezorgd m.b.t. de intentie tot verkoop en de vraag tot het opstarten van de procedure tot onttrekking aan de eredienst.

### **Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen - notulen 31/08/2023 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkraad van Sint Saturninus Mielen dd. 31 augustus 2023.

#### **Artikel 2**

De gemeente zal het budget 2024 behandelen wanneer dit officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur via religiopoint.

#### **Artikel 3**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

### **Aankoop planten via de raamovereenkomst "Aankoop planten, bomen, struiken en heesters (2021-2023) - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De aankoop van beplanting kan gebeuren via de raamovereenkomst "Aankoop planten, bomen, struiken en heesters (2021-2023)" goedgekeurd door het college in zitting van 27/07/2021.

#### **Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma Boot & Dart Boomkwekerijen bvba, Prins Boudewijnlaan 24 C, 2550 Kontich tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.054,56 € excl. btw of 2.177,83 € incl. btw. .

#### **Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000349.

### **Voorstel tot structurele cofinanciering van het lokale partnerschap door de lokale besturen - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de cofinanciering van het 'lokale partnerschap' voor de activering van mensen met een complexe problematiek, gedurende 6 jaar (2024 tot en met 2029), en zal hiervoor jaarlijks € 1.021 in het meerjarenplan voorzien.

## **Gevaarlijke situatie elektriciteitspaal kruispunt Bergstraat-Jeuksestraat te Gingelom-Borlo- aanpassing elektriciteitsnet - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het schepencollege stemt in met het gewijzigde voorstel tot verplaatsing van de elektriciteitspaal ter hoogte van het kruispunt Bergstraat-Jeuksestraat, waarbij de gewijzigde locatie van de elektriciteitspaal zich bevindt op circa 2 à 3 meter meer verwijderd van de Bergstraat, zodat de elektriciteitspaal vanaf de Berstraat komende van het Dorpsplein (kerk) goed zichtbaar is.

### **Artikel 2**

Een afschrift van de goedgekeurde beslissing aan Fluvius te bezorgen.

## **Sinterklaasfeest 26/11/2023 - Praktische uitwerking - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college en de algemeen directeur zullen instaan voor alle taken achter de toog. Via Josse Corthouts worden er 2 personen voor in de zaal ingeschakeld.

### **Artikel 2**

De prijs van een bonnetje bedraagt € 2,00. Voor een glas cava en Duvel worden 2 bonnetjes gevraagd. Overige drank en versnaperingen worden aangeboden voor 1 bonnetje.

### **Artikel 3**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.