

## College van burgemeester en schepenen

### Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 09 juni 2020

#### Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

#### Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 02/06/2020

##### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 02/06/2020 goed.

#### 2020-019 - Aankoop van vlees voor de bereiding van de schoolmaaltijden

##### 2020-2021 - Goedkeuring gunning

##### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 mei 2020, opgesteld door Financiën.

##### Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 3

De opdracht "Aankoop van vlees voor de bereiding van de schoolmaaltijden 2020-2021" wordt gegund aan de economisch meest voordeligeieder (op basis van de prijs), zijnde Slagerij Bronckaers Frank, Steenweg 147 te 3890 Gingelom, tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.395,00 excl. btw of € 40.698,70 incl. 6% btw.

##### Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-019.

##### Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020 en in het meerjarenplan 2020-2025, op raming RA000164.

#### 2020-022 - Aankoop van Octopus thermoplasten wegmarkeringen voor de schoolomgevingen - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

##### Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-022 en de raming voor de opdracht "Aankoop van Octopus thermoplasten wegmarkeringen voor de schoolomgevingen", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.785,12 excl. btw of € 7.000,00 incl. 21% btw.

##### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

##### Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juni 2020, opgesteld door Financiën.

##### Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offerte in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund wegens de technische specificiteit aan de firma Geveko Markings Belgium s.a., Rue Du Chénia 13 A te 7170 Manage, tegen het nagerekende offertebedrag van

€ 5.545,54 excl. btw of € 6.710,10 incl. 21% btw.

#### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op raming RA001875.

#### **Aankoop via raamovereenkomst 'Aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het OCMW van 2019 tot en met 2022'**

##### **Artikel 1**

Deze aankoop kan gebeuren via de raamovereenkomst 'Aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het OCMW van 2019 tot en met 2022' goedgekeurd door het college in zitting van 27/11/2018.

##### **Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma Omni-Papier voor de volgende bedragen: voor de gemeente (1.586,79€) + de Clim (101,86€) + de Minimax (188,71€).

##### **Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000114, RA000535 en RA001784.

#### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Kevin Langenaeken – Houtstraat 46A - het plaatsen van een afdak**

##### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Kevin Langenaeken, inzake het plaatsen van een afdak gelegen Houtstraat 46A te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

#### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Jans Joseph namens Solid invest nv - Steenweg - het bouwen van een kantoorgebouw**

##### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Joseph Jans namens Solid invest nv, inzake het bouwen van een kantoorgebouw gelegen Steenweg wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Erwin Quintens - Kasteelstraat 29 - het veranderen/aanpassen van dak op achterbouw**

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Erwin Quintens, inzake het veranderen/aanpassen van dak op achterbouw gelegen Kasteelstraat 29 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Joseph Haubrechts - Boekhoutstraat - het kappen van 10 hoogstammige bomen**

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Joseph Haubrechts, inzake het kappen van 10 hoogstammige bomen gelegen Boekhoutstraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - aanplanting van 10 hoogstambomen (in fase), binnen het jaar na het vellen van de bomen moeten minstens zo veel nieuwe hoogstamfruitbomen op het perceel worden aangeplant. De volgende fase kan pas aanvatten nadat de eerste fase volledig is uitgevoerd (kappen + heraanplant).
  - de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven

## **Verdeling onroerend goed**

### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Montenaken sectie A nrs. 725p, 730c worden volgende opmerkingen gemaakt voor wat betreft lot 2. Er zijn geen mogelijkheden voor de oprichting van een woongelegenheden op dit lot daar de bouwbreedte van het perceel niet voldoende breed is. De bestemming van het gebouw op lot 2 blijft dan ook beperkt tot aanhorigheid bij een aanpalende woning (nl. garage en/of bijbouw).

### **Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

## **2019-003 - Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom-Nielstraat: Goedkeuring voorlopige oplevering**

### **Artikel 1**

De opdracht "Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom-Nielstraat" wordt voorlopig opgeleverd.

### **Artikel 2**

De eerste helft (€ 1.210,00) van borgtocht nr. 10/316568 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en prive werken) van € 2.410,00 mag worden vrijgegeven.

## **2016-037 - Ontwikkelen sport- en recreatiezone Montenaken: Goedkeuring definitieve oplevering**

### **Artikel 1**

De opdracht "Ontwikkelen sport- en recreatiezone Montenaken" wordt definitief opgeleverd.

### **Artikel 2**

De tweede helft (€ 16.220,00) van borgtocht nr. BRUSGO0013995 (Borgstellingskas: KBC Bank nv) van € 32.440,00 mag worden vrijgegeven.

## **Vergunning voor de aanleg van een telecomleiding in de Ambachtsweg ter hoogte van de zendmast door Engie Fabricom**

### **Artikel 1**

Voor de hierboven vermelde telecommunicatiewerken wordt toestemming verleend.

### **Artikel 2**

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

### **Uitvoering van telecommunicatiewerken door Proximus in de Mgr. Keesenstraat en de verkaveling RUP Dorpskouter**

#### **Artikel 1**

Voor de hierboven vermelde telecommunicatiewerken wordt toestemming verleend, voor zover deze werken in de verkaveling RUP Dorpskouter conform de afspraken van de coördinatievergadering voor deze werken worden uitgevoerd.

#### **Artikel 2**

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

### **Uitvoering van telecommunicatiewerken door Proximus in de verkaveling tussen de Oude Katsei en de Nielstraat**

#### **Artikel 1**

Voor de hierboven vermelde telecommunicatiewerken wordt toestemming verleend, voor zover deze werken in de verkaveling tussen de Oude Katsei en de Nielstraat conform de afspraken van de coördinatievergadering voor deze werken worden uitgevoerd.

#### **Artikel 2**

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

### **COVID-19 steunmaatregelen - Verschuiving van kredieten in het meerjarenplan**

#### **Artikel 1**

Het college keurt de verschuiving van volgende kredieten goed:

- 1/ RA001900 - Aankoop van materialen ter bestrijding ter voorkoming van COVID-19 :

RA000060 Toelage vriendenkring - teambuilding personeel -10.000

RA000198 Tumuli 2-jaarlijkse activiteit -6.000

RA000190 Ondersteuning open-fruit bedrijven (bloesenterras) -3.000

RA000282 Ontmoetingsavond landbouwers -1.000

RA000264 Activiteiten duurzaam naar school -1.000

RA000243 Acties ter bestrijding zwerfvuil -500

RA000460 Lesgeverskosten gymclub -4.000

RA001877 Inschrijfmodule Sporta -4.000

RA000093 Bijdrage werkingskosten politiezone -7.750

RA000306 Aankoop van strooizout -3.000

RA000304 Aankoop materialen kleine herstellingen -5.000

RA000359 Onkruidvrij houden van bermen en stoepen -5.000

**Totaal 50.250**

- 2/ RA001904 - Verdelen van waardebonnen aan de inwoners - 10 euro per inwoner:

RA000135 Wedde contractuelen algemene diensten -burgerzaken -37.019

RA000142 Werkgeversbijdrage contractuelen algemene diensten - burgerzaken -4.303

RA000131 Wedde vastbenoemd personeel personeelsdienst -750

RA000237 Wedde contractueel personeel containerpark -5.000

RA000387 Wedde contractueel personeel Groen -22.174

RA000172 Wedde contractueel personeel onderhoud -4.997

RA000415 Wedde contractuelen opvang -9.078

RA000158 Wedde contractuelen keuken -4.855

**Totaal 88.175**

- 3/ RA001903 - Bijzondere gemeentelijke premie aan getroffen handelszaken en ondernemingen:

RA000428 Sinterklaasfeest -11.000

RA000164 Aankoop grondstoffen voor maaltijden -31.500

RA000412 Busvervoer woensdag opvang -2.000

RA000427 Organisatie jeugdactiviteiten -4.000

RA000539 Organisatie bibliotheek activiteiten -2.000  
RA000408 Beheer exploit gebouw opvang -1.000  
RA000433 Onkosten organisatie speelplein -2.000  
RA000506 Straatfeesten -2.000  
RA000553 Erfgoedproject kasteel -3.000  
RA000370 Aankoop brandstoffen voertuigen -10.000

**Totaal 68.500**

- 4/ RA001902 - Bijzondere werkingsbijdrage aan verenigingen

RA000171 Organisatie educatieve activiteiten -1.200

RA000501 Organisatie culturele activiteiten -20.000

**Totaal 21.200**

## **Mogelijke herziening voor financiering van onbemande snelheidscamera's op gewestwegen door AWW**

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen herbevestigt dat men wenst om onbemande snelheidscamera's te plaatsen mits financiering van AWW op volgende gewestwegen:

- N765 (Montenakenstraat)
- N755 (Hoogstraat)
- N789 (twee camera's - Borgwormsesteenweg)

### **Artikel 2**

Deze beslissing zal overgemaakt worden aan de dienst Elektromechanica en Telematica van AWW.

## **Signalisatie tractorsluis gemeente Landen op Gingeloms grondgebied**

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de stad Landen het aankondigingsbord voor de tractorsluis plaatst op Gingeloms grondgebied volgens het toegevoegde plan. Er wordt voorgesteld om een blauw bord 'Tractorsluis - Beperkte doorgang' te plaatsen en dit in overeenstemming met de signalisatie van de tractorsluizen op Gingeloms grondgebied.

### **Artikel 2**

Dit besluit zal worden overgemaakt aan de stad Landen, dienst Planning & Werken.

## **Elektronisch betalen op het sorteerpark - versoepeling corona maatregelen**

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opgelegde maatregelen in kader van corona op het sorteerpark te versoepelen vanaf 30/06/2020 en dit ten gevolge van het invoeren van elektronisch betalen:

- Er zal geen beperking meer zijn op het aantal wekelijkse bezoeken per gezin.
- De verkoop van vuilniszakken en compost wordt hervat.
- De zomerregeling betreffende openingsuren wordt hervat. Op woensdag blijft het park open tot 19u00.
- Betalende fracties worden niet langer gratis aanvaard.

### **Artikel 2**

De maatregelen opgelegd in de omzendbrief VR 2020/OMG blijven van kracht tot nader order.

### **Artikel 3**

De beperking op het aanleveren van max. 1 m<sup>3</sup> per week blijft van toepassing daar dit is opgenomen in het retributiereglement.

### **Artikel 4**

Ook na de versoepeling van de coronamaatregelen wordt het elektronisch betalen behouden als enige betaalmiddel, er zal geen cash geld meer aanvaard worden.

## **Intrekking melding vogelschrikkanon - Warnants Frederik**

### **Artikel 1**

De akte genomen in zitting van 7 april 2020 omtrent de melding van de heer Frederik Warnants voor het plaatsen van een vogelschrikkanon afd. Montenaken sectie A nr. 135a wordt ingetrokken.

## **Inname openbaar domein - 3 parkeerplaatsen Marktplaats**

### **Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de inname van drie parkeerplaatsen op de Marktplaats te Montenaken.