



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
08 augustus 2023**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Afwezig:**

Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen;

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**2023-042 - Opdracht - Instap via de aankoopcentrale Proclim in de raamovereenkomst 'Periodiek reinigen van gevel- en glaspartijen van 1/05/2023 t.e.m. 30/04/2027' voor gemeente en OCMW - Goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

**Artikel 1**

De opdracht "Instap via de aankoopcentrale Proclim in de raamovereenkomst 'Periodiek reinigen van gevel- en glaspartijen van 1/05/2023 t.e.m. 30/04/2027' voor gemeente en OCMW" werd door Proclim gegund aan ISS Facility Services nv, Congresstraat 35 te 1000 Brussel, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver. De gemeente en het OCMW zal instappen in deze raamovereenkomst vanaf 1/11/2023.

**Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op Raming gemeente: RA000102 + RA000530 + RA000516 + RA000806 en raming OCMW: RA001770 en in het budget van de volgende jaren.

**Vervanging bestuurdersstoel van de vrachtwagen Mercedes Ateco van de technische dienst - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

De bestuurdersstoel van de vrachtwagen Mercedes Ateco van de technische dienst dient vervangen te worden.

**Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door Euro-Trucks Claes nv, Industrielaan 3310, 3800 Sint-Truiden voor een bedrag van 1.212,34 € excl. btw en 1.466,93 € incl. btw.

**Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000369.

**2023-043 - Opdracht - Aankoop van een nieuwe batterij voor het kuismachine van de sporthal - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2023-043 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een nieuwe batterij voor het kuismachine van de sporthal", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.322,31 excl. btw of € 1.600,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Deze opdracht wordt gegund aan Boma, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.290,10 excl. btw of € 1.561,02 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom via Creat/Farys sloot op basis van het bestek met nummer 2023-043.

### **Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000480.

### **Artikel 5**

Deze opdracht en facturatie wordt uitgevoerd door de firma Boma, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen voor de prijs van € 1.290,10 excl. btw of € 1.561,02 incl. 21 % btw.

## **Recht van voorkoop - Kriekelstraat 5 te 3890 Gingelom - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Kriekelstraat 5, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

## **Opgvolgingsrapportering 2023 - Kennisneming**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2023.

## **Jaarrapportage onroerendergoedbeleidsplan 2022 - Kennisneming**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van het jaarrapport betreffende het onroerendergoedbeleidsplan 2022.

### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren, Daaleindestraat 2, 3720 Kortesseem.

## **Ondertekening IPKC-overeenkomst - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van de gemeente Gingelom beslist de samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Limburg te ondertekenen.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit wanneer de gemeente Gingelom gebruik maakt van het aanbod van het IPKC.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit en twee origineel ondertekende exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst zullen met de post voor verder gevolg bezorgd worden aan Provincie Limburg, Dienst Milieu en Klimaat, t.a.v. Ilse Van Aelst, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt of via e-mail aan [knooppuntmilieu@limburg.be](mailto:knooppuntmilieu@limburg.be).

## **Limburg.net: Duurzaamheidsfonds 2023 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord om het subsidiereglement van mulchsystemen in te dienen als project voor het duurzaamheidsfonds 2023.

#### **Artikel 2**

Deze beslissing wordt ter kennis gegeven aan Limburg.net.

### **2021-031 - Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat 7 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Besix infra NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht “riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat” voor een bedrag van € 30.350,44 excl. btw of € 36.724,03 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 393.742,26 excl. btw of € 476.428,13 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000828.

#### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 29/08/2023 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 29/08/2023 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

### **Toekenning compensatiedagen in 2024 voor de personeelsleden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De feestdagen die samenvallen met een zaterdag of zondag worden als volgt vastgelegd:

- Dag van 21 juli - op vrijdag 10 mei (dag na O.L.H Hemelvaart).
- Dag van 2 november - op vrijdag 16 augustus (dag voor O.L.V.Ten Hemelopneming).

#### **Artikel 2**

Op volgende dagen is er dienstvrijstelling:

- dinsdag 2 januari (eerste werkdag van het jaar)
- op maandag 1 juli (kermis Gingelom).

Onze teambuiddingsdag zal plaatsvinden:

- op maandag 3 juni.

#### **Artikel 3**

De nieuwjaarsreceptie zal doorgaan op vrijdag 5 januari 2024.

### **Verkaveling Dorpskouter: overname van de wegzate en de aangelegde infrastructuur - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze overdracht aan de gemeente voor opname in het openbaar domein van de wegzate en de aangelegde wegeninfrastructuur, zijnde de loten 15A, 15B en 15C op het bij dit besluit gevoegd opmetings- en precadplan dd. 5/04/2019, opgemaakt door Sweco, Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt, hebbende een totale oppervlakte van 41a00ca.

#### **Artikel 2**

Patrick Lismont, burgemeester en Kim Peters, algemeen directeur worden gemachtigd de akte van overdracht van onroerende goederen te ondertekenen.

### **Organisatie van het feest voor de 50-jarigen in 2023 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college besluit dat het feest voor de 50-jarigen zal doorgaan op 28/10/2023 in cultuurhuis Den Dries en dit voor de 50-jarigen van 2023.

Voorlopig wordt dit jaarlijks georganiseerd. Bij zeer lage inschrijvingen dient dit opnieuw voorgelegd

te worden aan het college.

#### **Artikel 2**

Er zullen hoge tafels en hoge stoelen gehuurd worden. Gezien de benodigde hoeveelheid en de prijzen wordt hiervoor een prijsvraag gelanceerd bij 3 firma's die dergelijk meubilair verhuren.

#### **Artikel 3**

DJ Clinton wordt opnieuw ingeschakeld.

#### **Artikel 4**

Voor het eten wordt gekozen voor een concept waarbij:

- Er gewerkt wordt met een foodtruck.
  - Een 9-tal hapjes worden aangeboden, die voldoende variatie hebben, waaronder voldoende algemeen gesmaakte hapjes, en voldoende zijn om samen als maaltijd te dienen.
  - Er bediening is door de mensen van de foodtruck, zodat de aanwezigen niet dienen aan te schuiven.
- Er zullen voor dergelijk concept 3 prijzen worden opgevraagd.

#### **Artikel 5**

De drank zal besteld worden bij Erka drankshop.

Voor de bediening van de drank zullen, bij een aanwezigheid van 100 personen, 3 personen worden ingehuurd. Afhankelijk van de werkelijke inschrijvingen kan dit aantal nog aangepast worden.

#### **Artikel 6**

Het college bepaalt dat de aanwezigen een bedrag van € 50 dienen te betalen.

#### **Artikel 7**

Het college beslist dat de 50-jarige inwoners worden uitgenodigd per brief.

Om ook de 50-jarige niet-inwoners die hier wel hun jeugd doorbrachten te bereiken, worden de uitnodigingen naar de lijst van ex-inwoners gestuurd, zonder dat er actuele gegevens worden opgezocht.

Daarnaast zal in de uitnodigingsbrieven vermeld worden dat de genodigde ook contact mag opnemen met klasgenootjes van tijdens hun schoolcarrière in Gingelom, die nu verhuisd zouden zijn.

Tevens zal er een bericht gepost worden op de website van de gemeente en op facebook om zo meer ex-inwoners die aan de voorwaarden voldoen te kunnen bereiken.

### **Verschuiving van exploitatiekredieten - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Er is een tekort op raming RA000348 - Aankoop materialen voor beheer en onderhoud van de kerkhoven.

Er wordt voorgesteld een verschuiving uit te voeren van € 4.000

- Naar RA000348 - Aankoop materialen voor beheer en onderhoud van de kerkhoven – oorspronkelijk budget € 14.000 - beschikbaar budget: € 52,63 : + € 4.000
- Van RA000370 - Aankoop van brandstoffen en oliën voor de voertuigen van de gemeente en het OCMW - oorspronkelijk budget € 54.700 - beschikbaar budget: € 34.103: - € 4.000.

#### **Artikel 2**

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

### **Tijdelijke politieverordening - Wielervedstrijd voor Nieuwelingen U17 te Montenaken op zondag 10 september 2023 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan de wielierclub "VZW Wielierclub Stepsvrienden, Dominique van Den Broeck, wonende SintTruidenstraat 21 te 3890 Gingelom, wordt toelating verleend om in Montenaken op zondag 10 september 2023 tussen 15u00 en 17u00 een wielervedstrijd voor nieuwelingen in te richten.

Het verkeer in de tegenrichting van de renners wordt verboden door het verkeersbord C1 met nadar op ieder kruispunt van het parcours. Het verkeer kan met de richting van de renners meerijden.

Er geldt een parkeerverbod in de straten van de omloop op zondag 10 september 2023 vanaf 13.00 uur tot 18.00 uur.

Dit wordt weergegeven door de verkeersborden E1 aan het begin van de straat en herhaald na ieder kruispunt.

De borden verboden parkeren EI dienen 24 uur voor aanvang van de wielervedstrijd te worden geplaatst.

#### Inzet personeel

Categorie 1 (aanwezigheid politieagent): kruispunten Montenakenstraat – Wezerenstraat, Montenakenstraat – Sint-Truidenstraat en Groenplaats - Kortijsstraat, Brugstraat - Hannuitstraat

Categorie 2: zie lijst seingever;

Categorie 3: zie lijst seingever.

Op alle kruispunten van het parcours dient een nadar te worden geplaatst met het verkeersbord CI voor verbod van het verkeer tegen de richting van de renners. Dit dient kenbaar gemaakt te worden door de signaalgevers op ieder kruispunt van het parcours en voorzien van wettelijke uitrusting.

Een nadar met fig. A51 + onderbord "wielervedstrijd" + F41 rechts/links op volgende kruispunten:

- Montenakenstraat – Ambachtsweg
- Grondgebied Landen: N80 -Wezerenstraat
- Dr. Kempeneersstraat - Haagstraat
- Hannuitstraat - Hellebronstraat

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze wielervedstrijd.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de wielervedstrijd.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over:

- de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de wielervedstrijd;
- het uur tot wanneer de toelating gegeven werd;
- de namen en telefoonnummers van de organisatoren.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg, de Lijn, de lokale politie en de inrichter.

### **Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - inrichten van een Sponsor Event met rallywagens te Montenaken op 7 oktober 2023 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan Patrick Flas van VFC Motorsport vzw, wonende Brugstraat 26 te 3890 Montenaken, wordt toelating verleend op een Sponsor Event met rallywagens in te richten op volgende ruilverkavelingswegen te Montenaken op zaterdag 7 oktober 2023 tussen 10u00 en 18u00: Romeinse weg - Klein Veldje - Drie Wiendellen - Tombeweg.

Volgende verkeersregelingen gelden:

- er dient ook signalisatie te komen op volgende wegen die aansluiten op het parcours: Boschellestraat, Snyers Kapelweg, Duivenstraat & Klein Veldje.
- het verkeer op de ruilverkavelingswegen moet steeds kunnen geschieden, zo ook voor fietsers en voetgangers;
- alle kruispunten moeten voorzien zijn van stewards;
- aankondigingsborden dienen op afstand te worden opgesteld;
- de inrichter moet over een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering beschikken;
- zich houden aan de uren bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het sponsorevent.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het sponsorevent.

#### **Artikel 4**

De inrichter blijft aansprakelijk voor de schade aangericht aan de wegen van het parcours.

#### **Artikel 5**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het sponsorevent.

#### **Artikel 6**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 7**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

### **Reglement aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen en hulpmiddelen op maat - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement voor de aankoop van persoonlijke beschermingsmiddelen en hulpmiddelen op maat goed.

#### **Artikel 2**

Het reglement is uitvoerbaar vanaf de datum van goedkeuring.

### **2023-039 - Herinrichting kerk Boekhout voor nevenbestemming: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2023-039 en de raming voor de opdracht "Herinrichting kerk Boekhout voor nevenbestemming", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 267.649,79 excl. btw of € 323.856,24 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### **Artikel 3**

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap onroerend goed.

#### **Artikel 4**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

#### **Artikel 5**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA001852.

#### **Artikel 6**

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetopmaak 2024.

### **Omschakeling van Citrix naar Modern Workplace Management - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van Ciral Schaubroeck om vroegtijdig over te schakelen van Citrix naar Modern Workplace Management.

### **Acties i.k.v. duurzaam woon-werkverkeer door het personeel - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen besluit om tijdens de week van de mobiliteit van 16 tot 22 september personeelsleden aan te moedigen zich duurzaam te verplaatsen. Personeelsleden die minstens 3 keer tijdens de week van de mobiliteit op een duurzame manier naar het werk komen, worden beloond worden met een doosje "Merciekes".

#### **Artikel 2**

Deze actie wordt gecommuniceerd aan het personeel via mail (brief voor wie geen mailadres heeft). Bijkomend wordt er ook meer uitleg gegeven rond de fietsvergoeding. Er zal gevraagd worden om op voorhand in te schrijven.

### **Adviesvraag Voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en Ontwerp PlanMER van de Vervoerregio Limburg - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De gemeente Gingelom vraagt om de N80 tussen Sint-Truiden en de E40 te categoriseren als een interlokale weg i.p.v. een regionale en sluit zich aan bij hogervermelde argumentatie.

#### **Artikel 2**

Dit advies wordt per e-mail overgemaakt aan [vervoerregio.limburg@vlaanderen.be](mailto:vervoerregio.limburg@vlaanderen.be).

### **2017-010 - Wegenis- en rioleringswerken in de Mienenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat : goedkeuring verrekening 4 + budgetaanpassing - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Mienenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat " voor het totaal bedrag in meer van € 25.381,14 excl. btw of € 30.711,18 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De termijnverlenging van 3 werkdagen wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

Het krediet zal verhoogd worden door budgetverschuiving van de raming voor onderhoudswerken aan gemeentewegen (RA000302) naar de raming van de werken Mienenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat (RA000337) ten bedrage € 75.600,00.

### **Goedkeuring hemelwater- en droogteplan Gingelom en vastlegging prioriteiten actieplan - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het hemelwater- en droogteplan voor Gingelom en de prioritering van de in het plan opgenomen acties worden goedgekeurd. Het Hemelwater- en droogteplan Gingelom maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Vernieuwing openbare verlichting en aanleg ondergronds elektriciteitsnet in de Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Kortjissstraat, Oude Tramstraat en Groenplaats (P/047371) – goedkeuring afrekening tariefimpact - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De factuur voor de tariefimpact voor de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet en de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Kortjissstraat, Oude Tramstraat en Groenplaats ten bedrage van € 69.913,86 wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

Een budgetverschuiving van € 12.000,00 van de raming RA000302 (Het uitvoeren van jaarlijkse onderhoudswerken aan de gemeentewegen) naar de raming RA000342 (rioleringswerken Montenaken: Sint-Rumoldusstraat) wordt goedgekeurd.

## **Project reanimatie op school - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de financiering van het project 'Reanimatie op school' voor de basisscholen in de gemeente voor het schooljaar 2023-2024, volgens de offerte in bijlage.

### **Artikel 2**

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

## **Toekenning omgevingsvergunning - Vandenbloock - Beelen - Egmonthof - het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Sven Vandenbloock & Greet Beelen wonende te Doelaagstraat 28 te 3384 Glabbeek, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing gelegen Egmonthof 2 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de verhardingen zoals getekend op het vergunde inplantingsplan moeten volledig worden uitgevoerd zoals weergegeven (o.a. oppervlakte, inplanting, materialisatie). Bijkomende verhardingen in de voor- en zijtuinstrook zijn zonder meer uitgesloten zonder bijkomende omgevingsvergunning.
- alle afsluitingen van het perceel dienen conform de verkavelingsvoorschriften te gebeuren met een groenaanplanting met een max. hoogte van 1 m.
- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- een regenwaterput te plaatsen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- Indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

## **Toekenning omgevingsvergunning - Lysiane Debroux - H-Stassensstraat 22 - het vernieuwen van dakbedekking + plaatsen van een dakkapel - Goedkeuring**

---



## **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Lysiane Debroux wonende te Rue de Waret 2 te 4287 Lincent, inzake het vernieuwen van dakbedekking + plaatsen van een dakkapel gelegen Henri Stassensstraat 22 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- Bij uitvoering van de werken dient het afval overeenkomstig het sectoraal 'uitvoeringsplan milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw' gesorteerd te worden. De werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II, zodat stofemissies beperkt worden.

## **Toekenning omgevingsvergunning - Ventura - Cans - Bergstraat - het bouwen van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing (regularisatie) - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Gianni Ventura & Liesbeth Cans wonende te Ambachtslaan 5280 te 3800 Sint-Truiden en wonende te Ambachtslaan 5280 te 3800 Sint-Truiden, inzake het bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing (regularisatie) gelegen Bergstraat 9A en 9C wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- een regenwaterput te plaatsen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- Indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Massonet Stefan namens Massonet Stefan LV - Ijzerenwegstraat - een grondwaterwinning op een diepte van 50m met een max. opgepompt debiet van 150m<sup>3</sup>/dag en 9000m<sup>3</sup>/jaar - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Massonet Stefan namens Massonet Stefan LV gevestigd te Kernielerweg 37 te 3840 Borgloon, inzake een grondwaterwinning met een diepte van max. 50 meter en een max. debiet van 9.000 m<sup>3</sup>/jaar en 150 m<sup>3</sup>/dag gelegen Ijzerenwegstraat wordt voorwaardelijk vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Aard	Omschrijving	Totale hoeveelheid
53.8.2°	nieuw	grondwaterwinning met een diepte van max. 50 meter en een max. debiet van 9.000 m <sup>3</sup> /jaar en 150 m <sup>3</sup> /dag	9000m <sup>3</sup> /jaar – 150m <sup>3</sup> /dag

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	grondwaterwinning met een diepte van max. 50 meter en een max. debiet van 9.000 m <sup>3</sup> /jaar en 150 m <sup>3</sup> /dag	9000m <sup>3</sup> /jaar – 150m <sup>3</sup> /dag	2

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
- Boorgat dient afgedicht te zijn
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt
- Om geluidsoverlast te verhinderen moet er een verplaatsbare geïsoleerde omkasting rond de pomp voorzien worden
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.