



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
31 oktober 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Annick Princen, voorzitter bijzonder comité

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2023-056 - Opdracht - Aankoop via TMVS DV (Creat/Farys) van laptops voor "Modern Workplace Management" voor de gemeente en het ocmw van Gingelom - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De opdracht "Aankoop via TMVS DV (Creat/Farys) van laptops voor "Modern Workplace Management" voor de gemeente en het ocmw van Gingelom" wordt gegund via Creat/Farys aan XYLOS NV, Noorderlaan 139 te 2030 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom via Creat/Farys sloot op basis van het bestek met nummer 2023-056.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000061.

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via Creat/Farys door de firma XYLOS NV, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen voor de prijs van € 13.586,16 excl. btw of € 16.439,25 incl. btw.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ndjakanyi Onokoma Shongo - Dr. Kempeneersstraat 121 - het verbouwen/uitbreiden van een ééngezinswoning - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Ndjakanyi Onokoma shongo & Ky-Maga Ngele Lokuku wonende te Dr. Kempeneersstraat 121 te 3890 Gingelom, inzake het verbouwen/uitbreiden van een ééngezinswoning gelegen Dr. Kempeneersstraat 121 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Trudo Biets - Montenakenstraat - het bouwen van een bedrijfswoning - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Trudo Biets wonende te Steenstraat 29 te 3890 Gingelom, inzake het bouwen van een bedrijfswoning gelegen Montenakenstraat wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen kunnen niet van elkaar afgesplitst/ vervreemd worden.
- de omvorming naar een tweewoonst is uitgesloten, met uitzondering van het creëren van een tijdelijke ondergeschikte zorgwoning mits voldaan aan alle voorwaarden in art 4.2.4 §1 en 4.1.1 18°VCRO. Na het beëindigen van de tijdelijke zorgsituatie dient de ondergeschikte wooneenheid terug bij de hoofdwoning worden gebruikt.
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- een regenwaterput te plaatsen.
- indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Carine Onkelinx - Thewitstraat 54 - het wijzigen van functie: van voormalige bedrijfswoning bij landbouwbedrijf naar een ééngezinwoning en het herinrichten van de bestaande stallen naar een hobbystal voor paarden i.p.v. varkens - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Carine Onkelinx wonende te Wezerenstraat 22 te 3890 Gingelom, inzake het wijzigen van functie: van voormalige bedrijfswoning bij landbouwbedrijf naar een ééngezinwoning en het herinrichten van de bestaande stallen naar een hobbystal voor paarden i.p.v. varkens gelegen Thewitstraat 54 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- In het gebouwencomplex kan er slechts sprake zijn van één woonentiteit. Het vermeerderen van het aantal woongelegenheden is uitgesloten.
- De voormalige bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning mogen niet van elkaar worden vervreemd/afgesplitst worden, ongeacht de huidige kadastrale toestand. Het gaat hier om één stedenbouwkundig geheel.
- Het opslaan van voer, stro of mest dient binnen het bestaand oppervlak van de vergunde stal te gebeuren.
- De aanleg van eventuele aanhorigheden zoals een rijpiste, stapmolen, verhardingen,

mestopslag, ...binnen het achterliggend agrarisch gebied wordt, omwille van de strijdigheid met de gebiedsbestemming, niet toegestaan.

2020-002 - Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat : goedkeuring gemeentelijk aandeel rioleringswerken Fluvius zonder gewestbijdrage - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de afhouding van het rioleringsfonds van € 204.920,19 voor de rioleringswerken van Fluvius zonder gewestbijdrage met tussenkomst van 75% van Gingelom voor het project "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 21/11/2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 21/11/2023 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Ondersteuning Acerta voor aanpassing rechtspositieregeling - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord het abonnement voor juridisch advies bij Acerta, voor ondersteuning bij de aanpassing van de RPR en het AR van gemeente en OCMW, uit te breiden met 25u aan € 130/u (excl.btw). Er wordt een bestelbon gevraagd voor deze 25u - € 3.250 excl.btw of € 3.932,5 incl.btw.

Artikel 2

Het college gaat akkoord de volgende exploitatiekredieten te verschuiven:

- van RA000093 Bijdrage in werkingskosten van de politiezone -- oorspronkelijk krediet € 882.566,00
- beschikbaar krediet na voorstel aanpassing € 8.000,00: - € 3.500,00
- naar RA000112 Externe begeleiding en ondersteuning -- oorspronkelijk krediet € 20.914,00 + verschuiving € 5.000,00 - beschikbaar krediet € 1.183,92: + € 3.500,00

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2023/07 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2023/07 goed.

Kerkfabriek Sint Petrus Boekhout - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Petrus Boekhout.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 6.719,39.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Petrus Borlo - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 4.396,03.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Petrus Borlo - budgetwijziging 2023 dd. 20/06/2023 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2023 blijft ongewijzigd.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Trudo Buvingen - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Trudo Buvingen.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 979,23.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Petrus Ginkelom - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Petrus Ginkelom.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 26.376,42.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Joris Jeuk - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Joris Jeuk.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 25.038,44.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Saturninus Mielen.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 15.145,77.

Artikel 3

De investeringstoelage van € 50.000,00 voorzien in het budget 2023 wordt doorgeschoven naar het budget 2024.

Artikel 4

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 13.565,24.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - budget 2024 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2024 wordt vastgelegd op € 11.299,57.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IGEMO aangaande “duurzame voertuigen” - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeente Gingelom treedt toe tot de aankoopcentrale van IGEMO aangaande de groepsaankoop “duurzame voertuigen”.

Artikel 2

Er zal van de raamovereenkomst kunnen afgenomen worden voor een bedrag van 120.000 euro exclusief BTW.

Invoeren van een deelwagensysteem - Goedkeuring

Artikel 1

Het college overweegt om een deelwagensysteem in te voeren.

Artikel 2

Er wordt in het bestek een voorwaarde opgenomen die het mogelijk maakt om met één deelwagen te starten maar toch de mogelijkheid geeft om vlot uit te breiden naar een tweede deelwagen op dezelfde locatie, indien gewenst.

Voor beide systemen wordt een prijs opgevraagd.

Daarnaast is een vereiste dat de wagen ook door het bestuur zelf kan gebruikt worden.

Toelichting waterbeheersings- en erosie maatregelen Gingelom - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van de waterbeheersings- en erosie maatregelen in Gingelom.