

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
07 september 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 31/08/2021

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 31/08/2021 goed.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Philtjens - Muziek - Kerkomstraat - het bouwen van een ééengezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Philtjens - Muziek, inzake het bouwen van een ééengezinswoning in open bebouwing gelegen Kerkomstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep
- de voorwaarden van de verkaveling dienen stipt nageleefd te worden
- het plaatsen van een septische put
- een gescheiden rioleringsstelsel dient aangelegd te worden conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., worden ten laste genomen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus moet voorzien worden zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen dienen stipt nageleefd te worden.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Sylvie Limage - Langstraat 4 - het plaatsen van een dakvenster - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Sylvie Limage, inzake het plaatsen van een dakvenster gelegen Langstraat 4 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling dienen stipt nageleefd te worden
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein moeten gerespecteerd worden en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer.

Melding omgevingsvergunning bouw - Rohnny Jenné - het plaatsen van een veranda - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Rohnny Jenné met als adres Den Kulter 5A te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een veranda, gelegen Den Kulter 5A te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling I, sectie B, nummer 366R2.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Doortocht trappistenwandeling - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester neemt kennis dat de jaarlijkse trappistenwandeling op 11 september 2021 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

2021-039 - Instap in de raamovereenkomst 'Schoonmaak - en hygiënische producten' via Creat/Farys van 1/09/21-31/08/25 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-039 en de raming voor de opdracht "Instap in de raamovereenkomst 'Schoonmaak - en hygiënische producten' via Creat/Farys van 1/09/21-31/08/25", opgesteld door Financiën wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw voor de 4 jaren.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund aan Boma, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaren, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom via Creat/Farys sloot op basis van het bestek met nummer 2021-039.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-039.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 en de volgende jaren op Gemeente: raming RA000379 + RA000480 + RA000516 + RA000530 + RA000102 + RA000095 + ocmw : raming RA001770 + RA001677 .

Artikel 6

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma Boma, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen voor de prijs van € 33.057,85 of € 40.000,00 voor 4 jaren. Er zijn geen werkingskosten.

2020-009 - Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020 : goedkeuring vorderingsstaat 4 - eindstaat - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van LUMMENSE WEGENBOUW NV, Dellestraat 8 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 103.547,93 excl. btw of € 125.292,99 incl. 21% btw en waarvan nog € 2.116,20 excl. btw of € 2.560,60 incl. 21% btw moet betaald worden.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode AC000077 - RA000302.

Artikel 3

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Ondersteuning logies bij promotie via Toerisme Limburg - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord met de actieve ondersteuning van de promotie van de logies door een tegemoetkoming in de gemaakte kosten van promotionele aankopen bij Toerisme Limburg voor het seizoen 2021, met een maximum van € 200 per logie per jaar.

Aankoop FOD BoSa voor elektronische ondertekening van akten van burgerlijke stand - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de bestelling van de koppeling van CSdabs met het digitale handtekenplatform goed.

Artikel 2

Het college bepaalt dat de eenmalige kost van € 1.350 en de maandelijkse kost van € 30 zal geboekt worden op RA000064.

Notulen kerkfabriek Sint Saturninus Mielen 16/8/2021 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Saturninus van 16 augustus 2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt via Religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Sociaal woonbeleidsconvenant - 6de oproep - Kennisneming

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van het schrijven van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) dd.19/07/2021 waarin gepolst wordt naar de de interesse van de gemeente om een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten.

Artikel 2

De dienst wonen en leven wordt verzocht om de VMSW te laten weten dat er geen interesse is in het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant.

Principieel akkoord tot samenwerking met Nieuwerkerken en Sint-Truiden voor het aanvragen van subsidies voor de uitbouw van een lokaal inclusiebeleid - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om samen met de gemeenten Sint-Truiden en Nieuwerkerken een dossier uit te werken voor het verkrijgen van subsidies voor de uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid.

Artikel 2

Het uitgewerkte dossier zal eind september ter goedkeuring aan het college worden voorgelegd.

Prijsuitreiking maand van de sportclub 2021 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist de prijsuitreiking in het kader van de maand van de sportclub 2021 te laten doorgaan op donderdag 7 oktober 2021 om 19u in de sporthal met hierna een kleine receptie in cafetaria De Winning.

Aankoop van 6 thin-clients - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 6 thin-clients goed voor een totaalbedrag van €3.518,99 (incl. BTW).

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Cival Schaubroeck nv, Civalstraat 3, 2440 Geel en de financieel directeur.