



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
06 december 2022**

Aanwezig:

Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité, mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; de heer Marc Bovy

Verontschuldigd

De heer Patrick Lismont, burgemeester

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 29/11/2022

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 29/11/2022 goed.

2019-059 - Opdracht - Aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een RUP sportvoorzieningen (voetbal) in de gemeente Gingelom - Goedkeuring factuur - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 van Creosum bvba, de Schiervellaan 39 te 3500 Hasselt voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een RUP sportvoorzieningen (voetbal) in de gemeente Gingelom" voor een bedrag van € 2.967,00 excl. btw of € 3.590,07 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.010,00 excl. btw of € 42.362,10 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren, na verschuiving, met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022 op raming RA001889. Er zal een verschuiving gebeuren van 2.220,00 € van raming RA001853 (herbestemmen Sint-Pieterskerk tot bib, dienst vrije tijd en dienst toerisme) naar raming RA001889.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2022-052 - Opdracht - Prijsvraag onderhoud kunstgrasterrein Sportsite Het Meerplein Gingelom van 2023 tot en met 2025 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2022-052 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag onderhoud kunstgrasterrein Sportsite Het Meerplein Gingelom van 2023 tot en met 2025", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw op 3 jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 november 2022, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde DNS Sports, Ransbeekstraat 230 te 1120 Neder-Over-Heembeek tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.140,00 excl. btw of € 5.009,40 incl. 21% btw op 3 jaar.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA0000476 en in het budget van de volgende jaren.

2022-038 - Opdracht - Raamovereenkomst voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente en het OCMW van 2023 tot en met 2026 - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 november 2022, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Raamovereenkomst voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente en het OCMW van 2023 tot en met 2026" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Salmon Entec nv, Brugstraat 10 te 3890 Gingelom tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-038.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op verschillende gebouwen van de gemeente: raming RA000379 + RA000516 + RA000530 + RA000102 + RA000806 en het OCMW : RA001770 + RA001677 en in het budget van de volgende jaren.

Onderhoudsovereenkomst voor de gasinstallatie van de sporthal De Winning met de firma Camps - Goedkeuring - Goedkeuring

Artikel 1

Voor de gasinstallatie van de sporthal De Winning wordt een onderhoudsovereenkomst afgesloten met de firma Camps, Truibroek 19, 3945 Ham volgens de modaliteiten opgenomen in het contract.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund aan de firma Camps, Truibroek 19, 3945 Ham volgens de prijzen opgenomen in de onderhoudsovereenkomst.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de onderhoudsovereenkomst en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022 en volgende jaren, op raming RA000480.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Tillo Vangoetsenhoven - Ambachtsweg 7 - het uitbreiden van een werkplaats - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Tillo Vangoetsenhoven, inzake het uitbreiden van een werkplaats gelegen Ambachtsweg 7 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aanplanting van 7 hoogstambomen dient te gebeuren het eerstvolgend plantseizoen na beëindiging van de werken
- de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Charline Dor - Hundelingenstraat 24 - het kappen van 28 hoogstambomen - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Charline Dor, inzake het kappen van 28 hoogstambomen gelegen Hundelingenstraat 24 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven
- het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen.
- alle andere bomen en struiken op het perceel moeten gespaard blijven
- bij het kappen en verwijderen van stammen, takken en ander materiaal op het perceel, moet erop worden toegezien dat de bestaande grasmat zo weinig mogelijk beschadigd wordt, het grasland mag onder geen enkele voorwaarde gescheurd of gefreesd worden
- Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, moet je contact opnemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Melding omgevingsvergunning bouw - Freddy Vaes - het regulariseren van een veranda - Goedkeuring

Artikel I

Het college neemt akte van de melding ingediend door Freddy Vaes met als adres Oude Tramstraat 39 te 3890 Gingelom voor het regulariseren van een veranda, gelegen Oude Tramstraat 39 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 9, sectie B, nummer 894E2.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de Meldingsakte.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Valentin Vanelderden - Abdijstraat 3 - het regulariseren van de sloop van een sleufsilos, het wijzigen van de bovengrondse infiltratievoorziening in een ondergrondse - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Valentin Vanelderden, inzake het regulariseren van de sloop van een sleufsilos, het wijzigen van de bovengrondse infiltratievoorziening in een ondergrondse gelegen Abdijstraat 3 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	ongewijzigd	1 verdeelslang bij opslag 2000l mazout	1 stuk
15.1.2°	ongewijzigd	Uitbreiding van 22 voertuigen + gedeeltelijke verplaatsing naar nieuwe loods => totaal 30 voertuigen	30 stuks
17.3.2.1.1.1°b)	ongewijzigd	Opslag van 2000l mazout in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houder	2000 liter
45.14.2°	Niet langer van toepassing	Opslag van 220m ³ groenvoeders	220 m ³
53.8.1°.a	ongewijzigd	Grondwaterwinning diepte 8m en max. opgepompt debiet van 3m ³ /dag en 232m ³ /jaar => vermindering van 868m ³ /jaar	232m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
6.5.1°	1 verdeelslang bij opslag 2000l mazout	1 stuk	3
15.1.2°	Uitbreiding van 22 voertuigen + gedeeltelijke verplaatsing naar nieuwe loods => totaal 30 voertuigen	30 stuks	2
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2000l mazout in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houder	2000 liter	3
53.8.1°.a	Grondwaterwinning diepte 8m en max. opgepompt debiet van 3m ³ /dag en 232m ³ /jaar => vermindering van 868m ³ /jaar	232m ³ /jaar	3

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven. de voorziene aanplanting dient aangebracht te worden het eerst volgend plantseizoen na de gebruikname
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Onder het vloerpeil geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien.
- Kelders en ondergrondse garages waterdicht uitvoeren.
- Waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil.
- Aansluitingen op de riolering afschermen met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen waterdicht afschermen of opstellen boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn boven het vloerpeil voorzien.
- Putten en infiltratievoorzieningen dienen achter de bouwlijn voorzien te worden
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

Doortocht Wandeling "Les Amis du Tumulus" op 29 en 30 april 2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester neemt kennis dat de wandeling van 21 km van "Les Amis du Tumulus" op 29 en 30 april 2023 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

Tijdelijke politieverordening - Nieuwjaarsdrink Gemeente - 8 januari 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de gemeente Gingelom - Dienst Vrije Tijd, Sint-Pieterstraat 1 te 3890 Gingelom wordt toelating verleend om de Sint-Pieterstraat af te sluiten voor het doorgaand verkeer en de inname openbaar domein omwille van Nieuwjaarsdrink op zondag 8 januari 2023.

Het betreft volgende aanpassingen op de verkeersregeling:

- De Sint-Pieterstraat, tussen de Steenweg en de Pater Gillardstraat, wordt afgesloten voor doorgaand verkeer op 08/01/2023 tussen 08.00 uur en 17.00 uur.
- Omleiding zal geschieden via de Steenweg – Surllet de Chokierstraat - Pater Guillardstraat.
- Inname parkeerplaatsen waar de chalet komt te staan vanaf 02/01/2023 tot en met 10/01/2023.
- Inname parkeerplaatsen waar de frituurwagen plaatsneemt vanaf 07/01/2023 om 20u00 tot en met 08/01/2022 om 17u00.
- Inname parking zaal Elckerlyc vanaf 04/01/2023 tot en met 09/01/2022 om 17.00 uur.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

1) Kruispunt Sint-Pieterstraat - Steenweg: 3 nadars, waarvan 1 met: C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45 + verlichting + omleiding links;

- Ter hoogte van zaal Elckerlyc: nadars + C3 + verlichting;

- Kruispunt Sint-Pieterstraat - Pater Gillardstraat: 3 nadars, waarvan 1 met: C3 + verlichting + omleiding rechts;

2) Inname parkeerplaatsen waar de chalet komt te staan vanaf 02/01/2023 tot en met 10/01/2023, parkeerverbodsborden E1 op de wettelijke parkeerplaatsen. Deze dienen minstens 24 uur op voorhand uitgezet te worden met vermelding van datum en tijdstip waarop het verbod van toepassing is.

3) Inname parkeerplaatsen waar de frituurwagen plaatsneemt vanaf 07/01/2023 om 20u00 tot en met 08/01/2022 om 17u00, parkeerverbodsborden E1 op de wettelijke parkeerplaatsen. Deze dienen minstens 24 uur op voorhand uitgezet te worden met vermelding van datum en tijdstip waarop het verbod van toepassing is.

4) Inname parking zaal Elckerlyc vanaf 04/01/2023 tot en met 09/01/2022 om 17.00 uur, parkeerverbodsborden E1 op de wettelijke parkeerplaatsen. Deze dienen minstens 24 uur op voorhand uitgezet te worden met vermelding van datum en tijdstip waarop het verbod van toepassing is.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de nieuwjaarsdrink.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de nieuwjaarsdrink.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de nieuwjaarsdrink.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

2022-055 - Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2023-2026 voor gemeente en ocmw - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2023-2026 voor gemeente en ocmw" wordt opnieuw opgestart, aangezien bij de vorige prijsvraag geen offertes werden ingediend.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- LANDMETERSKANTOOR VAN EESTER BVBA, Wommelgemsesteenweg 134 te 2531 Vremde;
- DELCOUR TOM LANDMETER BVBA, Brugstraat 3 te 3870 Heers;
- GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen-Martenslinde.
- GEOWIJZER BV, Stationsstraat 17, 3800 Sint-Truiden

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 december 2022 om 10.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000111 en in het budget van de volgende jaren.

Inzet externe omgevingsambtenaar ter ondersteuning dienst wonen en leven - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om de overeenkomst met Cipal Schaubroeck nv - Public Staffing voor het inschakelen van een omgevingsambtenaar in dienstverleningsverband te verlengen voor een periode van 6 maanden.

Dit volgens dezelfde voorwaarden opgenomen in de oorspronkelijk offerte van Cipal Schaubroeck nv - Public Staffing gevoegd in bijlage.

Voor 2023 zal een bestelbon opgemaakt worden voor 25 dagen aan € 800 per dag, excl. BTW.

Artikel 2

Het college neemt kennis van volgende verschuiving van exploitatiekredieten:

Van RA002091 Wedde contractueel personeel Ruimtelijke Ordening: - € 25.200.

Naar RA002095 Externe begeleiding en ondersteuning voor de dienst Wonen & Leven: + € 25.200.

Artikel 3

Dit besluit wordt voor uitvoering overgemaakt aan de financiële dienst.

Aanwerving vlinder opvang/keuken/ poets (Ev): vacantverklaring, vaststellen wijze van invulling en examenprogramma - Goedkeuring

Artikel 1

De contractuele betrekking van vlinder opvang/keuken/poets (Ev) voor 19/38 wordt met ingang vanaf heden vacant verklaard voor onbepaalde duur.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 3

De oproep van de kandidaten gebeurt op volgende wijze:

- Publicatie op de gemeentelijke website en facebookpagina van Gingelom.
- Publicatie in Gingelom Vandaag.

- Publicatie op de website van de VDAB.
- Aanschrijven personen uit sollicitantenbestand.

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

1. Praktische proef
2. Mondelinge proef

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Aanwerving begeleider buitenschoolse kinderopvang (Ev): vacantverklaring, vaststellen wijze van invulling en examenprogramma - Goedkeuring

Artikel 1

De contractuele betrekking van begeleider in de buitenschoolse kinderopvang (Ev) voor 10/38 wordt met ingang vanaf heden vacant verklaard voor onbepaalde duur.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 3

De oproep van de kandidaten gebeurt op volgende wijze:

- Publicatie op de gemeentelijke website en facebookpagina van Gingelom.
- Publicatie in Gingelom Vandaag.
- Publicatie op de website van de VDAB.
- Aanschrijven personen uit sollicitantenbestand.

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

1. Praktische proef
2. Mondelinge proef

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2022/10 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2022/10 goed.

Weigering van omgevingsvergunning - Pieter Vangeel namens Project Developers - Truilingenstraat - het bouwen van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing - Weigering

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door door Pieter Vangeel namens Project Developers wonende te Grauwmeer 1 bus 51-63 te 3001 Leuven, wordt geweigerd.

Aankoop van een veegwagen : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 december 2022, opgesteld door de dienst infrastructuur.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aankoop van een veegwagen" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde HD van Dijk Reinigingstechniek BV, Hemmemaweg 20B te NL-9076 PH Sint Annaparochie tegen het nagerekende offertebedrag van € 237.000,00 excl. btw of € 286.770,00 incl. 21% btw.

Artikel 4

De overname van de bestaande veegwagen RAVO zoals beschreven in het bestek wordt toegewezen aan de firma met de enige offerte, zijnde HD van Dijk Reinigingstechniek BV, Hemmemaweg 20B te NL-9076 PH Sint Annaparochie tegen het offertebedrag van € 6.050,00.

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-034 van 30 augustus 2022.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000365.