

College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)

6 oktober 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 29/09/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 29/09/2020 goed.

Advies omgevingsvergunning - Electrabel nv

Artikel 1

De voornoemde omgevingsvergunningsaanvraag wordt gunstig onder voorwaarden geadviseerd.

Voorwaarden :

Voorafgaand aan de werken wordt in samenspraak met de gemeentelijke technische dienst een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgemaakt van de staat van de wegenis in de onmiddellijke omgeving van het project. De aanvrager wordt geacht om eventuele beschadigingen aan de wegenis na afloop van de realisatie van de windturbines op zijn kosten te herstellen.

Artikel 2

Huidig besluit zal overgemaakt worden aan de Vlaamse regering – Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Gwenda Lieben - Houtstraat 115 - het plaatsen van een zwembad

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Gwenda Lieben, inzake het plaatsen van een zwembad gelegen Houtstraat 115 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - PubliLux - Steenweg - het plaatsen van gevelreclames – Aldi

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door PubliLux, inzake het plaatsen van gevelreclames - Aldi gelegen Steenweg te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Tom Mestrom - Nielstraat 14 – het plaatsen van een tuinhuis

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Tom Mestrom, inzake het plaatsen van een tuinhuis gelegen Nielstraat 14 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Amaury Berghmans namens Immo E & J - Statiestraat - het bouwen van 4 half-open woningen met carport

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Amaury Berghmans namens Immo E & J, inzake het bouwen van 4 half-open woningen met carport gelegen Statiestraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Ter hoogte van de ramen in de zijgevels van de woningen langs de linker en rechter perceelgrenzen dient op de verdieping een vaste balustrade te worden aangebracht zodat de rechtstreekse toegang tot de daken van de carports verhinderd wordt.
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke riolingsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jan Ramaekers & Ann Gijsens - Bredenakkerstraat - het bijstellen van de verkavelingsvoorschriften

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door de heer Jan Ramaekers & Ann Gijsens, inzake het bijstellen van de verkavelingsvoorschriften gelegen Bredenakkerstraat wordt vergund.
- De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning blijven geldig, enkel het art. 2.1.2.b : inplanting woning op 11m75 uit de as van de weg i.p.v. op 5m van de rooilijn aan de zijde van de bestaande woning (241m).

Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022 : Goedkeuring vorderingsstaat 4 2020

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 2020 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022" voor een bedrag van € 4.397,25 excl. btw of € 5.320,67 incl. 21% btw, waardoor de diensten in 2020 een bedrag bereiken van € 15.592,50 excl. btw of € 18.866,93 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000362.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Het zeven van grondoverschotten : Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-33 en de raming voor de opdracht “het zeven van grondoverschotten”, opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7.020,00 excl. btw of € 8.494,20 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 oktober 2020, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt, tegen het nage-rekende offertebedrag van € 6.485,00 excl. btw of € 7.846,85 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-33.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000303.

Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout: goedkeuring vorderingsstaat I8- eindstaat

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drogen voor de opdracht “Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout”, waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 771.856,25 excl. btw of € 933.946,05 incl. 21% btw en waarvan nog € 124.212,06 excl. btw of € 150.296,59 incl. 21% btw moet betaald worden.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het investeringsbudget voorzien in de meerjarenplanning 2020 op RA000338.

Artikel 3

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Toelage Kunstkring Artum I 7

Artikel 1

Binnen de perken van het gemeentebudget wordt in overeenstemming met het protocol, afgesloten tussen de gemeente en kunstkring Artum 17, een toelage van €500 voor de opstart van de kunstkring toegekend.

Artikel 2

De toelage voor 2020 wordt uitgekeerd aan de kunstkring Artum I 7.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Opstart van digitale woonstcontrole i.s.m. politie

Artikel 1

Het college neemt kennis van de overschakeling naar de digitale woonstcontrole.

Artikel 2

Het college keurt de kostprijs van de koppeling tussen WOCODO en Hera via Cival goed ten bedrage van een eenmalige kost van 396 EUR excl. BTW en een maandelijkse kost a rato 0,012 EUR excl BTW per inwoner.

Notulen kerkfabriek Sint Petrus Borlo - 15/09/2020

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo van 15 september 2020.

Artikel 2

De gemeente zal het budget 2021 behandelen wanneer dit officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

In het meerjarenplan 2020-2025 is er een investeringstoelage van € 70.000 voorzien voor bepleistering, schilderwerken en elektriciteitswerken in het hoofgebouw. De kerkfabriek kan zelf de timing en de opstart van het dossier bepalen.

Artikel 4

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Belasting op standplaats frituur- en handelskramen 2020 - kwartaal 3 - vaststelling en uitvoerbaarverklaring

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 552,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Covid Event Scan : 11 november herdenkingen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Wilfried De Vuysere, Molenbergstraat 12 te 3400 Landen om de "11 november herdenkingen" te organiseren op woensdag 11 november 2020 van 9u00 tot 12u15.

Artikel 2

De organisator dient zich te houden aan het COVID Event Protocol cultuur, waarbij onder andere volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden.

Buiten mag er een optocht van max. 50 personen plaatsvinden mits het handhaven van de nodige afstanden en er moet een begeleider aanwezig zijn die waakt over de veiligheid;

-Het geniet de voorkeur om activiteiten buiten te laten plaatsvinden, waar er in principe een goede natuurlijke ventilatie is.(zie ook 5. Algemene principes);

-Respecteer een afstand **van 2 meter** ten opzichte van anderen. Die afstand kan verkleind worden tot 1,5 meter indien er beschermingsmateriaal (bv. plexischermen) worden gebruikt;

-Vloeistoffen moeten opgevangen worden in wegwerpdoeken of gevalideerde alternatieven;

-De vloer waarop de blaasinstrumenten werden gebruikt, moet extra schoongemaakt worden, bij voorkeur na elk gebruik door één groep;

-Instrumenten mogen niet uitgewisseld worden tussen verschillende muzikanten. Als dat onvermijdelijk is, mag het instrument gedurende 72 uur niet worden gebruikt, om er zeker van te zijn dat het instrument niet langer met het virus besmet is. Het (eventueel aanwezige) mondstuk moet altijd ontsmet worden voor gebruik door een ander persoon, ook na 72 uur. In een aantal sectorgidsen worden er nog extra tips en aanbevelingen mee gegeven, o.a. in de sectorgidscultuur en bij koepelorganisatie VLAMO.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de lokale politie Sint - Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Covid Event Scan : Optocht Allerheiligen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Simon Vinck, Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia, Steenweg 26 te 3890 Gingelom om de "Allerheiligen optocht" te organiseren op zondag 1 november 2020 van 1100 tot 12u00.

Artikel 2

De organisator dient zich te houden aan het COVID Event Protocol cultuur, waarbij onder andere volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden.

Buiten mag er een optocht van max. 50 personen plaatsvinden mits het handhaven van de nodige afstanden en er moet een begeleider aanwezig zijn die waakt over de veiligheid;

- Het geniet de voorkeur om activiteiten buiten te laten plaatsvinden, waar er in principe een goede natuurlijke ventilatie is.(zie ook 5. Algemene principes);
- Respecteer een afstand **van 2 meter** ten opzichte van anderen. Die afstand kan verkleind worden tot 1,5 meter indien er beschermingsmateriaal (bv. plexischermen) worden gebruikt;
- Vloeistoffen moeten opgevangen worden in wegwerpdoeken of gevalideerde alternatieven;
- De vloer waarop de blaasinstrumenten werden gebruikt, moet extra schoongemaakt worden, bij voorkeur na elk gebruik door één groep;
- Instrumenten mogen niet uitgewisseld worden tussen verschillende muzikanten. Als dat onvermijdelijk is, mag het instrument gedurende 72 uur niet worden gebruikt, om er zeker van te zijn dat het instrument niet langer met het virus besmet is. Het (eventueel aanwezige) mondstuk moet altijd ontsmet worden voor gebruik door een ander persoon, ook na 72 uur. In een aantal sectorgidsen worden er nog extra tips en aanbevelingen mee gegeven, o.a. in de sectorgidscultuur en bij koepelorganisatie VLAMO.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Weigering van de omgevingsvergunning - Steven Booten - Truilingenstraat 66 - het regulariseren van een woning

Artikel 1

De aanvraag ingediend door door Steven Booten wonende te Truilingenstraat 66 te 3891 Gingelom, wordt geweigerd.

Aanwerving deskundige infrastructuurwerken: vacantverklaring, vaststellen voorwaarden, wijze van invulling en examenprogramma

Artikel 1

De contractuele betrekking van deskundige infrastructuurwerken (Bv) wordt met ingang van 1 januari 2021 vacant verklaard.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 3

De oproep van de kandidaten gebeurt op volgende wijze:

- Publicatie in Het Belang van Limburg, Het Nieuwsblad en op Jobat;
- Publicatie in de Weekspiegel;
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad en op de gemeentelijke website;
- Aanschrijven personen uit sollicitantenbestand.

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

1. Schriftelijke proef
2. Mondelinge proef

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Aanwerving technisch assistent - meewerkende ploegbaas groendienst: vacantverklaring, vaststellen voorwaarden, wijze van invulling en examenprogramma

Artikel 1

De contractuele betrekking van technisch assistent - meewerkend ploegbaas groendienst (Dx) wordt met ingang van 1 januari 2021 vacant verklaard.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 3

De oproep van de kandidaten gebeurt op volgende wijze:

- Publicatie in de Weekspiegel;

- Publicatie in het gemeentelijk infoblad en op de gemeentelijke website;
- Aanschrijven personen uit sollicitantenbestand.

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

1. Praktische proef
2. Mondelinge proef

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Aanvraag persoonsgegevens GO! De Kleurenboom

Artikel 1

Aangezien de Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016 het verstrekken van persoonsgegevens aan derden niet toelaat behoudens de uitdrukkelijke toestemming van de betrokkene, of in het geval van kinderen, van degenen die de ouderlijke verantwoordelijkheid hebben over de betrokken kinderen. Deze toestemming is niet voorhanden.

Aangezien artikel 7 a) van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister bepaalt dat lijsten van personen enkel kunnen worden verstrekt aan instellingen van Belgische recht die taken van algemeen belang vervullen mits schriftelijke aanvraag met vermelding van de doeleinden en mits het opgegeven doeleinde in het algemeen belang is. De omzendbrief van FOD Binnenlandse Zaken bepaalt duidelijk dat het in casu opgegeven doeleinde niet van algemeen belang is.

Het college beslist de personenlijst aan de aanvrager te geven.

Artikel 2

De aanvrager zal over deze beslissing geïnformeerd worden.