



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
06 februari 2024

Aanwezig:

Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Verwerkersovereenkomst tussen het Agentschap Digitaal Vlaanderen en de gemeente Gingelom betreffende het MAGDA-platform voor de MAGDA Documentendienst - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verwerkersovereenkomst tussen het Agentschap Digitaal Vlaanderen en de gemeente Gingelom betreffende het MAGDA-platform voor de MAGDA Documentendienst goed.

Artikel 2

De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

2024-020 - Opdracht - Implementatie van de softwaretoepassing voor de thuisdiensten Zebra van Cipal Schaubroeck - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024-020 en de raming voor de opdracht "Implementatie van de softwaretoepassing voor de thuisdiensten Zebra van Cipal Schaubroeck", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 9.090,91 excl. btw of € 11.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan Cipal Schaubroeck nv, Cipalstraat 3 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van een éénmalige kost van € 8.937,88 excl. btw of € 10.814,83 incl. 21% btw.

De maandelijkse kost bedraagt:

Gebruiksrecht: € 482,27 excl. BTW en € 583,55 incl. BTW

Hosting: € 118,71 excl. BTW en € 143,64 incl. BTW

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-020.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA000064.

Opname in vergunningenregister: Houtstraat 134: achterbouw woning + 2 stallen & garage - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot de opname in het vergunningenregister als vergund geacht van de achterbouw woning + 2 stallen & garage gelegen Houtstraat 134, met als kadastrale gegevens afd. Jeuk sectie C nr. 263K.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Diane Lismont - het kappen van 3 hoogstambomen - Rood-Kruisstraat - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Diana Lismont wonende te Kamerijkstraat 1A te 3890 Gingelom, inzake het kappen van 3 hoogstambomen gelegen Rood-Kruisstraat wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Aanplanting van 3 hoogstambomen in het eerstvolgend plantseizoen na kapping.

Informatieveiligheid - begeleiding C-Smart - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om in 2024 maximaal 8 halve dagen een beroep te doen op C-Smart voor de begeleiding in het kader van het uitwerken van een beleid rond informatieveiligheid en privacy.

Artikel 2

De kostprijs voor deze begeleiding bedraagt maximaal € 4.224,08 (exclusief BTW).

Artikel 3

De factuur zal betaald worden met middelen ingeschreven in het meerjarenplan onder de raming met nummer RA000112 - Externe begeleiding en ondersteuning.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Doortocht wielertoeristentocht Bloesem Classic op zaterdag 20 april 2024 - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester neemt kennis dat de wielertoeristentocht "Bloesem Classic" op 20 april 2024 zal passeren op het grondgebied van Gingelom.

Artikel 2

Alle tijdelijke bewegwijzering dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

Advies betreffende de aanvraag voor ruimere openingsmomenten van kinderdagverblijf Ukkepek - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente Gingelom brengt een positief advies uit voor de aanvraag voor ruimere openingsmomenten van kinderdagverblijf Ukkepek, Nielstraat 8 in Gingelom.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 20/02/2024 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 20/02/2024 zoals

opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Organisatie verkiezingen juni 2024 - inrichting telbureaus in Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente Gingelom kan akkoord gaan om de telverrichtingen voor de verkiezingen van 9 juni 2024 in Gingelom te organiseren.

Artikel 2

De drie gemeentes van het kieskanton Sint-Truiden, Gingelom, Nieuwerkerken, vragen gezamenlijk een afwijking op artikel 95 § 8 van het Algemeen Kieswetboek aan de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, om de telling van de stemmen op het eigen grondgebied te organiseren.

Overdragen van niet-aangewende investeringskredieten van 2023 naar 2024 -

Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de lijst, zoals opgenomen in de bijlage, i.v.m. de over te dragen investeringskredieten van 2023 naar 2024 goed.

Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Definities:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

Artikel 2

Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Gingelom een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3

Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi[1].

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4

Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	75 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5

Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6

Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Gingelom en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Gingelom wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Gingelom en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Artikel 7

Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Gingelom via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8

Vervanging voorgaande reglementering:

Dit reglement vervangt vanaf 01/01/2024 alle retributiereglementen die betrekking op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Het retributiereglement in verband met het Vastgoedinformatieplatform goedgekeurd op de gemeenteraad in zitting van 20/06/2023 wordt opgeheven.

Artikel 9

Bekendmaking:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 10

Inwerkingtreding:

Dit reglement treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van het VIP-decreet.