



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
05 september 2023**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité;

**Afwezig:**

Mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**2023-013 - Basisopdracht (Raamovereenkomst voor het leveren van allerlei drukwerken (Folders, affiches en flyers) voor Gemeente en OCMW van 2024- 2025) - Raamovereenkomst voor het leveren van allerlei drukwerken (Folders, affiches en flyers) voor Gemeente en OCMW van 2024-2025 - Goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 augustus 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

**Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 3**

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Drukkerij Gijsemberg bv, Nijverheidslaan 32 te 3630 Maasmechelen tegen de eenheidsprijzen excl. btw vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

**Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-013.

**Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming gemeente RA000198 + RA000189 + RA000433 + RA000503 + RA000501 + RA000264 en op raming OCMW RA001670 en in het budget van de volgende jaren.

**Raad voor vergunningenbetwistingen - verzoekschrift van advocaten Wim Mertens & Andreas Oversteyns - Gevaco advocaten namens Herman Vanmarsenille tot vernietiging van de weigeringsbeslissing van de deputatie - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college wenst niet op te treden als belanghebbende partij tegen de weigering van de

### **omgevingsvergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.**

#### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Gabriela Kuluzniak - Kulterstraat 14 - het plaatsen van een nieuwe gevelsteen - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

1) De aanvraag ingediend door mevrouw Gabriela Kaluzniak wonende te Kulterstraat 14 te 3890 Gingelom, inzake het plaatsen van een nieuwe gevelsteen gelegen Kulterstraat 14 wordt vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

#### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Ives Coppejans - Regentwijk 73 - het bouwen van een magazijn/bergruimte met geïntegreerd tuinhuis/poolhouse + plaatsen van een zwembad - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

1) De aanvraag ingediend door de heer Ives Coppejans wonende te Regentwijk 73 te 3890 Gingelom, inzake het bouwen van een magazijn/bergruimte met geïntegreerd tuinhuis/poolhouse + plaatsen van een zwembad gelegen Regentwijk 73 wordt vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

#### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Steven Pauli - Bloemenstraat 10 - het uitbreiden van een ééngezinswoning met een uitbouw op de verdieping - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Steven Pauli wonende te Bloemenstraat 10 te 3890 Gingelom, inzake het uitbreiden van een ééngezinswoning met een uitbouw op de verdieping gelegen Bloemenstraat 10 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

• de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

• beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

#### **Melding omgevingsvergunning bouw - Magda Fox - het plaatsen van een carport - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Magda Fox met als adres Katsestraat 21 te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een carport, gelegen Katsestraat 21 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling I, sectie B, nummer 39B.

##### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Stef Geerits - Egmonthof - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met carport - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Stef Geerits wonende te Potterijstraat 10/1 te 3300 tienen, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met carport gelegen Egmonthof 14 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het afstromende water van de verharding moet opgevangen en gebufferd worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep.
- Er moet minstens voldaan worden aan de hemelwaterverordening, hiervoor moet al het afstromende water van de verharding opgevangen en gebufferd worden in een infiltratievoorziening met een minimale inhoud van 4 212,5 liter en een minimaal infiltratieoppervlak van 6,75 m<sup>2</sup>.
- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- een regenwaterput te plaatsen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

## **Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - inrichten van shakedown "rally criterium JL Dumont" op 15 september 2023 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan Jacques Ravet van Ecurie Hesbaye vzw, wonende Rue Lambert Mottart 21 bus 3 te 4280 Hannuit, wordt toelating verleend voor de Shakedown met rallywagens 'rally Crititerium JL Dumont' in te richten op volgende ruilverkavelingswegen te Jeuk op vrijdag 15 september 2023 tussen 9u00 en 17u00: Sterweg - Groene weg - Dennebosweg.

Volgende verkeersregelingen gelden:

- Er dient ook signalisatie te komen op volgende wegen die aansluiten op het parcours: kruispunt Sterstraat/Breedspadstraat - Breedpadstraat voorbij de woningen - kruispunt Walenstraat/richting Heiseltstraat - Heiseltstraat aan de Melsterbeek - kruispunt Dennebosweg/Jean Louis Vrankenstraat.
- Tijdens de Shakedown voorziet de organisator alle veiligheidsvoorzieningen (stewards, signalisatie, medische diensten, takeldienst,...) op het parcours gelijkaardig als bij de rally zelf.

Het advies van de lokale politie dient strikt nageleefd te worden. Zie bijlage.

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze shakedown.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de shakedown.

### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving en een omleidingsplan van de shakedown. Dit is een niet-limitatieve lijst. Alle inwoners van de omliggende straten dienen op de

hoogte gebracht te worden.

#### **Artikel 5**

De organisator dient het omleidingsplan met gedetailleerde beschrijving kenbaar te maken op de website van criterium 'JL Dumont' 2023.

#### **Artikel 6**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 7**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

### **Plaatsen van lokpotten voor de Aziatische hoornaar - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college staat toe dat er lokvallen voor de Aziatische hoornaar geplaatst worden op het grondgebied van de gemeente op voorwaarde dat ze ten alle tijde weet heeft van waar ze geplaatst worden, door wie ze geplaatst worden en wanneer de lokvallen geplaatst en verwijderd worden.

#### **Artikel 2**

Het college besluit, wanneer de lokvallen geplaatst worden, om de inwoners te sensibiliseren via de sociale media kanalen en/of de gemeentelijke website.

### **Aanwerving technisch assistent groendienst (Dv): vacantverklaring - Goedkeuring - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De contractuele betrekking van technisch assistent groendienst (Dv) wordt met ingang vanaf 1 oktober 2023 vacant verklaard voor onbepaalde duur.

#### **Artikel 2**

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

#### **Artikel 3**

Deze functie zal ingevuld worden d.m.v. één van de kandidaten vastgesteld via de werfreserve op het college van burgemeester en schepenen op de zitting van 29 augustus 2023.

### **Vaststellen GSM-policy - uitbreiding - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het profiel van administratief medewerker technische dienst wordt toegevoegd aan de lijst van profielen die in aanmerking komen voor de gsm-policy overeenkomstig het collegebesluit van 16 maart 2021.

### **Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2023/06 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2023/06 goed.

### **Voorstel aankoop tafellinnen cultuurhuis Den Dries - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord om een prijsvraag te doen voor de aankoop van tafellinnen voor de grote ronde tafels en de receptietafels.

#### **Artikel 2**

Er wordt voldoende budget in de begroting van 2024 opgenomen voor de aanschaf van tafellinnen.

#### **Artikel 3**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

## **2023-040 - open spuiten van grachtinbuizingen : goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2023-040 en de raming voor de opdracht "Open spuiten van grachtinbuizingen", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.000,00 excl. btw of € 2.420,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 september 2023, opgesteld door Infrastructuur.

### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde D.S.S.V. NV, Jeugdlaan 239 te 3550 Heusden-Zolder tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.280,00 excl. btw of € 1.548,80 incl. 21% btw.

### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA000305.