



## Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

### College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 05 maart 2024

#### Aanwezig:

Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; Annick Princen, voorzitter bijzonder comité

### Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

---

#### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### Dringende beslissing op het wegverkeer: Processiestraat te Mielen-bovenAalst - Bekrachtiging

---

#### Artikel 1

Aan de technische dienst van de gemeente Gingelom, Sint-Pieterstraat 1 te 3890 Gingelom wordt toelating verleend om de Processiestraat te Mielen-boven-Aalst verkeersvrij te maken van 29/02/2024 t.e.m. 29/03/2024 tijdens de heropbouw van de omgevallen kerkhofmuur.

Volgende verkeersregelingen gelden 29/02/2024 t.e.m. 29/03/2024 tijdens de werken;

-op het kruispunt Vrijheersstraat - Processiestraat dient een nader+ C3 + M11 (uitgezonderd fietsers) geplaatst te worden.

#### Artikel 2

De inrichter staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie en nadar afsluitingen onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de werken.

#### Artikel 3

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### Artikel 4

Afschrift van de dringende beslissing wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de aanvrager.

### Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

---

#### Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Buvingen sectie B nr. 0014C2 en 0014D2 worden geen opmerkingen gemaakt.

#### Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

## **Melding omgevingsvergunning bouw - Armand Vanderbemden - de verwezenlijking zorgwoning binnen het bestaande bouwvolume - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Armand Vanderbemden met als adres Houtstraat 36 te 3890 Gingelom voor de verwezenlijking binnen het bestaande bouwvolume, gelegen Houtstraat 36 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 8, sectie A, nummer 186X2.

Voorwaarden :

- Zorgwonen geeft geen recht op het verkrijgen van een tweede huisnummer.
- Als de zorgwoning na het beëindigen van de zorgsituatie terug aangewend wordt voor de huisvesting van 1 gezin, dan is dit meldingsplichtig.

### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Ralph Lehmborg - het plaatsen van crepie op gevels - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Ralph Lehmborg wonende te Wezerenstraat 21 te 3890 Gingelom, inzake het plaatsen van crepie op gevels gelegen Wezerenstraat 21 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Tim Jeuris - het aanbrengen van gevelbekleding spuitkurk +/- 4mm - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Tim Jeuris wonende te Kriekelstraat 15 te 3890 Gingelom, inzake het aanbrengen van gevelbekleding spuitkurk +/- 4mm gelegen Kriekelstraat 15 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Linda Geladé - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing, een poolhouse met zwembad, en een schuilhok voor dieren en opslag - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Linda Geladé wonende te Groenplaats 15 te 3890 Gingelom, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing, een poolhouse met zwembad, en een schuilhok voor dieren en opslag gelegen Sint-Rumoldusstraat / wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater. een regenwaterput te plaatsen.

het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.

de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.

een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen. beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

De lasten van het college van burgemeester en schepenen vermeld in punt 2.8 na te leven.

door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals

elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.

de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

• Indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

### **Kledinginzameling Lionsclub Sint-Truiden 14/04/2024 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college geeft de toelating aan Lionsclub uit Sint-Truiden om de actie op 14 april 2024 te laten doorgaan.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit wordt aan Lionsclub Sint-Truiden bezorgd.

### **Aankoop van veegborstels voor de veegwagen - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de aankoop van veegborstels voor de veegwagen.

#### **Artikel 2**

De bestelling wordt geplaatst bij de firma HD Vandijk, Hemmemaweg 20b 9076 Sint Annaparochie voor een bedrag van € 1.112,10 excl. btw.

#### **Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000369.

### **2024-026 - Aankoop van materialen voor de bekabeling van laadpalen aan het gemeentehuis en de werkplaats : goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2024-026 en de raming voor de opdracht "aankoop van materialen voor de bekabeling van laadpalen aan het gemeentehuis en de werkplaats", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 maart 2024, opgesteld door de Technische dienst.

#### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Elektro Sint-Truiden

NV, Hasseltsesteenweg 78/001 te 3800 Sint-Truiden tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.111,49 excl. btw of € 1.344,90 incl. 21% btw.

#### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode raming RA002152 na een budgetverschuiving van € 1.350,00 van de raming RA001844 (renovatie kerkhofmuren en toegangen).

### **Protocol met het Agentschap Binnenlands Bestuur en Wonen in Vlaanderen betreffende de uitwisseling van persoonsgegevens in de Vlaamse Huisvestingstool - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeente Gingelom ondertekent het bijgevoegd protocol met het Agentschap Binnenlands Bestuur en Wonen in Vlaanderen betreffende de uitwisseling van persoonsgegevens in de Vlaamse Huisvestingstool.

#### **Artikel 2**

De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om het protocol te ondertekenen.

### **Wegenis- en rioleringswerken Oude Katsei: inrichting wegenis - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de verschillende elementen die van belang zijn voor de wegopbouw van de her in te richten wegenis van de Oude Katsei en aanliggende straten in het kader van de afronding van het ontwerp van het project "riolerings- en wegenwerken Oude Katsei, Kulterstraat, Nielstraat en Fonteinstraat en beslist de volgende herinrichting van de wegenis, zodat het studiebureau het definitief ontwerp en de plannen kan opmaken:

- De wegopbouw:

breedte wegdek: 5,8 m asfalt ipv 6,0 m beton kantstrook/borduur 0,25 + 0,20 cm ipv greppel/borduur 0,40 + 0,15 cm

- De verkeersveiligheidsmaatregelen.

verhoogde kruispunten met drempелеlementen en uitgewassen beton: aan Buvingenstraat en Den Kulter accentuering kruispunten met uitgewassen beton: aan Fonteinstraat, Naamsestraat en Nielstraat

- De aanpassing van de kruispunten:

versmalling brede aansluiting van de kruispunten ter hoogte van de Fonteinstraat en Naamsestraat met aanleg van groenvoorzieningen ontharden van deel van de aansluiting met de Buvingenstraat ter hoogte van de witte kapel

#### **Artikel 2**

Deze herinrichtingsvoorstellen zullen aan het studiebureau overgemaakt worden.

### **2024-028 - Aankoop van een cng slow fill tankinstallatie : goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2024-028 en de raming voor de opdracht "aankoop van een CNG slow fill tankinstallatie", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 maart 2024, opgesteld door de Technische dienst.

#### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Holugt Sauer, Duwijkstraat 17 te 2500 Lier tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.872,20 excl. btw of € 5.895,36 incl. 21% btw voor een tweedehands slow fill tankstallatie Coltri CNG 80LPM (1400 draaiuren) (1 jaar garantie).

#### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode RA000369.

### **Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen - notulen 5/2/2024 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkraad van Sint Saturninus Mielen dd. 5 februari 2024.

#### **Artikel 2**

De gemeente zal de jaarrekening 2023 behandelen wanneer deze officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur via religiopoint.

#### **Artikel 3**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

### **Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 19/03/2023 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 19/03/2023 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

### **Limburgse RPR: Occasionele gezamenlijke opdracht - Aanstellen diverse dienstverleners i.k.v. nieuw verloningsbeleid (Fase I Concept) - selectieleidraad - lastvoorwaarden en gunningswijze en delegatie gunningsleidraad - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde selectieleidraad en de raming voor de opdracht "Occasionele gezamenlijke opdracht - Aanstellen diverse dienstverleners i.k.v. nieuw verloningsbeleid (Fase I Concept)" goed. De raming bedraagt € 325.000,00 excl. btw of € 393.250,00 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

#### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad vertrouwt de bevoegdheid voor het vaststellen van de gunningsleidraad van de in artikel 1 vermelde opdracht toe aan het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 41, tweede lid, 10°, b) van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 5**

De kredieten voor de uitgaven van deze opdracht zullen voorzien worden op RA000112.

### **Inname openbaar domein tijdelijk parkeerverbod - N80 Steenweg 122 en 124 te Gingelom - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de dienst Infrastructuur i.o.v. de firma SGS Belgium nv. om een tijdelijk parkeerverbod in te voeren op maandag 11 maart 2024 van 07u00 tot 17u00 ter hoogte van Steenweg 122 en 124 te Gingelom.

#### **Artikel 2**

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van de periode van het parkeerverbod.

## **Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP Sportvoorzieningen Gingelom - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De raad gaat akkoord met de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP Sportvoorzieningen Gingelom.

## **Uitlening materialen aan gemeente Wellen - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ontlening van 350 stoelen aan de gemeente Wellen naar aanleiding van hun evenement "250 Jaar Bokkerijders" van dinsdag 13 tot vrijdag 16 augustus 2024.

Hiervoor wordt er een uitzondering op het uitleenreglement toegestaan.

### **Artikel 2**

Het transport van de stoelen dient te gebeuren door de technische dienst van de gemeente Wellen. Ophaling op 12 augustus 2024 en retour op 19 augustus 2024.

### **Artikel 3**

Eventueel verlies of schade van de materialen zal conform het uitleenreglement verhaald worden op de veroorzaker.

## **Voorstel organiseren van een verlichte tractorparade door de straten van Gingelom - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat principieel akkoord om op vrijdag 27/12/2024 een verlichte tractorparade te laten plaats vinden in Gingelom en om deze te ondersteunen.

Wanneer het programma (parkoers, omkadering, financieel plaatje, ...) klaar is, wordt dit opnieuw aan het college voorgelegd.