

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**05 oktober 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 28/09/2021**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 28/09/2021 goed.

**Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst - Kennisneming**

---

**Artikel 1**

De dienst infrastructuur wenst exploitatiekredieten te verschuiven voor uitgaven voor de uitvoering van het bomenplan - snoeiwerken

Knotwerken Monenaken

Beschikbaar budget onder de RA001871: 27,74euro.

Totaal bijkomend voorzien: 1.200 euro door verschuiving:

- Van RA000362 - Inschakelen Mina-Werkers voor groen onderhoud (beschikbaar saldo op 29/9 : 17.600,28€): - € 1.200.

- Naar RA001871 - Uitvoering bomenplan- snoeiwerken (beschikbaar saldo op 29/9 : 27,74€): + € 1.200.

**Artikel 2**

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

**Belasting op standplaats frituur- en handelskramen 2021 - kwartaal 3 - vaststelling en uitvoerbaarverklaring - Vaststelling**

---

**Artikel 1**

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 552,00 en verklaart het uitvoerbaar.

**Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Boekhout sectie B nr. 91H worden geen opmerkingen gemaakt.

**Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

**Advies omgevingsvergunning klasse I:Wasserij Sint-Joris - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Voor de aanvraag van ST.JORIS NV, E. Beauduinstraat 11, 3890 Gingelom wordt gunstig advies verleend voor de uitbreiding waterrij en de aanleg van bijkomende erfverharding op de kadastrale percelen van en te 3890 Gingelom, ter plaatse E. Beauduinstraat 8, kadastraal gekend: Afdeling 8, sectie D, perceelnrs. 274g, 280T2, 280v2, 293a, 293b.

**Artikel 2**

Het afschrift van het huidig besluit zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan de Provincie Limburg.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Kristof Blum - Gemeentestraat - het kappen van randelementen (vegetatiewijziging) - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

- De aanvraag ingediend door de heer Kristof Blum, inzake het kappen van randelementen gelegen Gemeentestraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
- De kap gebeurt buiten het broedseizoen dat loopt van maart tot juli. De stronken mogen niet verwijderd worden.
- Binnen de perimeter van het perceel moeten er minimaal 18 hoogstammige bomen aangeplant worden.
- De aanplant gebeurt met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat: 10-12 cm stamomtrek op 1 meter hoogte).
- De aanplant moet over dezelfde lengte als de gekapte bomenrij aan de westzijde geplant worden. Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Er mag niet geploegd worden binnen een zone van minimaal 1 meter van de aan te planten bomen om voldoende ruimte te bieden aan het beginnende wortelgestel.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel 18 hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- Er mag geen grondverzet gebeuren.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.
- De lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - gemeentebestuur Gingelom - Rood-Kruisstraat - het aanleggen van een hondenweide - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

- De aanvraag ingediend door de heer Patrick Lismont namens gemeentebestuur Gingelom, inzake het aanleggen van een hondenweide gelegen Rood-Kruisstraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :
  - Net langs de Molenbeek moet aan de voor- en de achterzijde van de hondenweide een (draad-) poort geplaatst van minstens vijf meter breedte geplaatst worden.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Wido Herbots - Statiestraat 35 - het maken van deuropening in voorgevel - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

- De aanvraag ingediend door de heer Wido Herbots, inzake het maken van deuropening in voorgevel gelegen Statiestraat 35 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
  - Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Recht van voorkoop - Houtstraat 47A te 3890 Gingelom - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Houtstraat 47A, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

## **Tijdelijke politieverordening - Gezusters Dehasquestraat te Montenaken - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan Hans Schoetens wonende Donkerstraat 52 te 3400 Landen wordt toelating verleend om ter hoogte van Gezusters Dehasquestraat 2 te Montenaken de straat af te sluiten o.w.v. het plaatsen van een kraan op rijweg om dakwerken uit te voeren van 18/10/2021 om 07u00 tot 30/10/2021 om 18u00.

Volgende verkeersregelingen gelden:

Parkeerverbodsborden E1 dienen geplaatst te worden tussen huisnummer 1 en 4. Deze borden dienen minstens 24 uur op voorhand geplaatst te worden;

Op het kruispunt Gezusters Dehasquestraat - Sint-Truidenstraat kant huisnummer 10 dient er een nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45 geplaatst te worden;

Op het kruispunt Gezusters Dehasquestraat - Sint-Truidenstraat kant huisnummer 5 dient er een nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45 geplaatst te worden;

Ter hoogte van Gezusters Dehasquestraat 2, aan weerszijden van de kraan dient er een nadar + dagslaper + c3 geplaatst te worden.

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze werken.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de werken.

### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de werken.

### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

## **2021-038 - Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2022 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2021-038 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2022", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.500,00 incl. btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 september 2021, opgesteld door Financiën.

### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Erka-Drankshop, Emile Beauduinstraat 10 te 3890 Gingelom, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.454,34 incl. btw.

### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op raming gemeente: RA00059 + RA000503 +

## **2021-043 - Aankoop van switches voor de gemeente - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2021-043 en de raming voor de opdracht "Aankoop van switches voor de gemeente", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.107,44 excl. btw of € 8.600,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Overwegende dat de gemeente Gingelom aandeelhouder is bij Cival-Schaubroeck kan de aankoop van de switches gegund worden volgens het In-House principe.

### **Artikel 4**

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Financiën.

### **Artikel 5**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 6**

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Cival Schaubroeck, BellTelephonelaan 2D te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.065,32 excl. btw of € 8.549,04 incl. 21% btw. De maandelijkse kost ter ondersteuning bedraagt 104,40€ incl. btw.

### **Artikel 7**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op raming RA000061.

## **2021-0044 - Herstelling kasseiverharding wegdek Borlostraat Mielen : goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-0044 en de raming voor de opdracht "herstelling kasseiverharding wegdek Borlostraat Mielen", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 september 2021, opgesteld door Infrastructuur.

### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.475,00 excl. btw of € 4.204,75 incl. 21% btw.

### **Artikel 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-0044.

### **Artikel 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000302.

## **Melding omgevingsvergunning - Singh Gurpreet - het uitbaten van een feestzaal - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Singh Gurpreet met als adres Borgwormsesteenweg 49 te 3800 Sint-Truiden voor het uitbaten van een feestzaal, gelegen Pater Gillardstraat 5 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling I sectie B nr.626B.

## **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

## **Stopzetting opdracht Goele Vantilt als toezichthouder milieu - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De opdracht van Goele Vantilt als milieutoezichthouder voor de gemeente Gingelom wordt stopgezet met ingang van 1 oktober 2021.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten door een email naar [erkenningen.omgeving@vlaanderen.be](mailto:erkenningen.omgeving@vlaanderen.be).

## **Samenvoeging van de parochies Maria Magdalena Kortijs en Heilig Kruis Vorsen met de parochie Sint Martinus Montenaken - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

Het samenvoegen van de parochies Maria Magdalena Kortijs en Heilig Kruis Vorsen met de parochie Sint Martinus Montenaken wordt gunstig geadviseerd.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt.

## **Advies: Toegankelijkheidsregeling Tijlozenbos - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een gunstig advies voor de voorgestelde toegankelijkheidsregeling van het Tijlozenbos.

### **Artikel 2**

Dit besluit zal overgemaakt worden aan het Agentschap Natuur en Bos.

## **Inkopen catalogus Toerisme Limburg 2022 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met het bovenstaande voorstel voor de promotie via Toerisme Limburg in 2022. Ingeval de voorgestelde promoties niet meer beschikbaar zijn, gaat het college akkoord met de respectievelijke alternatieven.

De voorlopige bestelbonnen zullen opgemaakt worden na het intekenen, aangezien dan duidelijk zal zijn welke promoties ingeboekt konden worden.

### **Artikel 2**

Het college gaat akkoord met de actieve ondersteuning van de promotie van de logies door terugbetaling van € 200 per logie voor de inkopen bij Toerisme Limburg in 2022.

## **Project reanimatie op school - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de financiering van het project 'Reanimatie op school' voor de basisscholen in de gemeente.