



College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 04 mei 2021

Aanwezig:

De heer Jan Wicheler, wnd. burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Afwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 27/04/2021

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 27/04/2021 goed.

Recht van voorkoop - bouwgrond Mgr. Keesenstraat te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de bouwgrond gelegen te Mgr. Keesenstraat, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Recht van voorkoop - bouwgrond lot 6 Mgr. Keesenstraat te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de bouwgrond gelegen te Mgr. Keesenstraat, 3890 Gingelom - lot 6 niet uitoefenen.

Recht van voorkoop - bouwgrond lot 2 Mgr. Keesenstraat te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de bouwgrond gelegen te Mgr. Keesenstraat, 3890 Gingelom - lot 2 niet uitoefenen.

Recht van voorkoop - bouwgrond lot 8 Mgr. Keesenstraat te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de bouwgrond gelegen te Mgr. Keesenstraat, 3890 Gingelom - lot 8 niet uitoefenen.

Recht van voorkoop - bouwgrond lot 12 Mgr. Keesenstraat te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de bouwgrond gelegen te Mgr. Keesenstraat, 3890 Gingelom - lot 12 niet uitoefenen.

Recht van voorkoop - Haagstraat 1 te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de hoeve gelegen te Haagstraat 1, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Aankoop 250 lunchpakketten voor medewerkers Balloise Belgium Tour op 11/06/2021 – gunning

Artikel 1

Aan de heer Steven Wauters uitbater van het cafetaria De Winning, Hannuitstraat 9 /* 0101, 3890 Gingelom wordt de opdracht gegund tot het leveren van 250 lunchpakketten op 11 juni 2021 om 8u in de sporthal De Winning voor een totaal bedrag van 2.375 euro incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA001952.

Artikel 6

Op raming RA001952 is er een tekort van € 3.000. Er wordt voorgesteld om een verschuiving in het budget uit te voeren en € 3.000 af te nemen van raming RA000501 (kosten verbonden aan culturele activiteiten).

Toekenning van de omgevingsvergunning - Wino Jeuris - het uitbreiden van een bestaand salon met leefkeuken, maken van een opening in de achtergevel gericht naar het terras

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Wino Jeuris, inzake het uitbreiden van een bestaand salon met leefkeuken, maken van een opening in de achtergevel gericht naar het terras gelegen Hasselbroekstraat 152 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
 - de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

Toekenning van de omgevingsvergunning - Lenaerts - Delvaux – het verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Lenaerts - Delvaux, inzake het verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning gelegen Abdijstraat 5 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Janssen - Zorza - het wijzigen van functie en verbouwing bestaande ééngezinswoning met verblijfstudio's naar ééngezinswoning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Janssen - Zorza, inzake het wijzigen van functie en verbouwing bestaande ééngezinswoning met verblijfstudio's naar ééngezinswoning gelegen Kortjysstraat 14, Kortjysstraat 16 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Francine Vansimsen – Nielstraat 22 - woningopsplitsing - van één wooneenheid naar twee wooneenheden

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Francine Vansimsen, inzake woningopsplitsing - van één wooneenheid naar twee wooneenheden gelegen Nielstraat 22 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- nieuwe wooneenheid is beperkt tot maximaal 2 personen
- de nodige rookmelders dienen geplaatst te worden

Optimalisatie waterleidingnet Reitstraat-Ijzerenwegstraat door de watergroep

Artikel 1

Voor de hierboven vermelde netoptimalisatiewerken van de waterleiding in de Reitstraat-Ijzerenwegstraat wordt toestemming verleend.

Artikel 2

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

2021-010 - Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2" wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- A.A.G Nijs BVBA, Zandbergen 6 te 2480 Dessel;
- CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt;
- Van Raak NV, Hegge 104 te 2381 Weelde;
- GEERTS BVBA, Kapelstraat 56 te 3940 Hechtel;
- Couwenberghs Frans, Stokberg 6 bus 1 te 2430 Eindhout.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 9 juni 2021 om 11.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000401.

2021-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat: goedkeuring starten procedure en lijst uit te firma's

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat" wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt;
- Couwenberghs Frans, Stokberg 6 bus 1 te 2430 Eindhout;
- Van Raak NV, Hegge 104 te 2381 Weelde;
- A.A.G Nijs BVBA, Zandbergen 6 te 2480 Dessel.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 9 juni 2021 om 10.30 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000401.

2021-014 - Aankoop van een zoutstrooier achtergedragen voor een tractor: goedkeuring starten procedure en lijst uit de nodigen firma's

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop van een zoutstrooier achtergedragen voor een tractor" wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- VANDAELE KONSTRUKTIE NV, Stationsstraat 119 te 8780 Oostrozebeke;
- Simons KS-Systems bvba, de Clermontstraat 32 te 3401 Landen;
- Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 2 juni 2021 om 09.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000365.

2020-032 - Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom – raamovereenkomst 2020-2023: Goedkeuring vorderingsstaat I

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I van DEBEER & DEVOS BVBA, Sint-Lambrechts-Herkstraat 116 te 3500 Hasselt voor de opdracht "Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023" voor een bedrag van € 10.706,00 excl. btw of € 12.954,26 incl. 21% btw en aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering (Vorderingsstaat I) van 23 april 2021.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA001871 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Melding vogelschrikkanonnen - Warnants Frederik

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding van de heer Frederik Warnants voor het plaatsen van vogelschrikkanonnen die conform het politiereglement zijn voor de volgende percelen afd. Gingelom sectie B nr. 498d, afd. Niel sectie B nr. 458d, afd. Borlo sectie A nr. 84a en afd. Mielen sectie A nrs. 95d, 329b. Het gebruik is toegestaan tussen 7u en 19u.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jan Bosschaert - Duivenstraat I - het plaatsen van 2 propaangastanken van elk 1600l

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Jan Bosschaert, inzake de exploitatie van 2 propaangastanken van elk 1600l gelegen Duivenstraat I te 3890 Gingelom wordt vergund en dit voor onbepaalde duur

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.2.2.2°	Nieuw	Het plaatsen van 2 propaangastanken van elk 1600l	3200 liter

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
17.1.2.2.2°	Het plaatsen van 2 propaangastanken van elk 1600l	3200 liter	2

De algemene en sectorale voorwaarden met in het bijzonder deel 5, hoofdstuk 5.17 (gevaarlijke

stoffen) van Vlarem II moeten nageleefd worden.

Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Toevoeging bij reglement van 22/12/2005 van de begraafplaatsen inhoudende de mogelijkheid tot aankoop van een concessie voor een niet-geconcedeerd graf

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

In artikel 2.2 van het huishoudelijk reglement van 22/12/2005 van de begraafplaatsen zal volgende bepaling in een apart lid worden toegevoegd:

"In afwijking van de hierboven vermelde onmogelijkheid tot omzetting, kan een concessie worden aangekocht voor een niet-geconcedeerd graf, waarvoor een officiële procedure inzake opruiming is aangevat.

Dergelijke aankoop van een concessie voor een niet-geconcedeerd graf is enkel mogelijk indien het betreffende graf niet verwaarloosd is.

De burgemeester doet terzake de nodige vaststellingen en geeft zijn toelating tot de aankoop van de concessie.

De concessie kan pas door het college van burgemeester en schepenen worden toegekend, nadat deze toelating door de burgemeester is verleend en nadat de nodige retributie, bepaald conform het retributiereglement van 22/12/2005 van de begraafplaatsen op datum van de aanvraag, is betaald door de aanvrager.

De concessie wordt verleend voor de termijn van 30 jaar, zoals bepaald in artikel 3.5, die aanvangt op de datum van de eerste begraafing. Indien op de datum van de aankoop, de aangekochte concessie reeds zou vervallen zijn of zou vervallen binnen de termijn van 1 jaar, dient gelijktijdig met de aankoop van de concessie ook de nodige verlenging of verlengingen aangekocht en betaald te worden. Conform artikel 3.5 betreft dit telkens een verlenging van 15 jaar, te rekenen vanaf de vervaldag van de concessie.

Alle overige bepalingen die van toepassing zijn op de bij het overlijden aangekocht concessies zijn eveneens van toepassing op deze naderhand aangekochte concessies."

Artikel 2

Deze aanpassing van het huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen treedt in werking op 01/06/2021.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekend gemaakt conform de bepalingen van artikel 285 en verdere van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

Covid Event Scan : Bloesemwandeling Jorishoeve van 29 april tot 31 mei 2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de Jorishoeve voor het organiseren van de 'Bloesemwandeling te Boekhout' van 29 april tot en met 31 mei 2021.

Artikel 2

He college van burgemeester geeft toelating aan de Jorishoeve voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering op gemeentewegen.

Artikel 3

De organisator dient zich te houden aan het covid event protocol en de algemene coronamaatregelen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Inname openbaar domein - 4 parkeerplaatsen ter hoogte van de nieuwbouwwoning in de Borlostraat te Mielen-boven-Aalst

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de familie De Rore - Theunis, eigenaars van de bouwgrond in de Borlostraat om 4 parkeerplaatsen in te nemen tot en met 30 oktober 2021.

Artikel 2

De ingenomen parkeerplaatsen mogen niet in gebruik worden genomen als stapelruimte of voor het stallen van werfvoertuigen.

Artikel 3

Voorafgaand aan de inname van de 4 parkeerplaatsen dienen de aanvragers een plaatsbeschrijving met uitgebreid fotoverslag op te maken van de ingenomen zone. De ondertekende plaatsbeschrijving wordt bezorgd aan de technische dienst van de gemeente.

Inname openbaar domein - vier parkeerplaatsen Marktplaats Montenaken

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om vier parkeerplaatsen op de Marktplaats te Montenaken in te nemen zolang de coronamaatregelen van toepassing zijn.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating om de vier parkeerplaatsen in te nemen op donderdag 10 juni 2021 vanaf 08u00 tot en met vrijdag 11 juni 2021 om 16u00 omwille van de start van de 3de rit Baloise Belgium Tour Gingelom - Scherpenheuvel.

Artikel 3

De uitbater dient zich te houden aan het horecaprotocol zoals opgenomen in het verslag van de vergadering van het Overlegcomité van 23 april 2021.

Artikel 4

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Inname openbaar domein - Borlostraat te Mielen-boven-Aalst

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om een gedeelte van het openbaar domein in de Borlostraat te Mielen-boven-Aalst in te nemen zolang de coronamaatregelen van toepassing zijn.

Artikel 2

De uitbater dient zich te houden aan het horecaprotocol zoals opgenomen in het verslag van de vergadering van het Overlegcomité van 23 april 2021.

Artikel 3

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Inname openbaar domein - twee parkeerplaatsen Homsemstraat Borlo

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om twee parkeerplaatsen in de Homsemstraat te Borlo in te nemen zolang de coronamaatregelen van toepassing zijn.

Artikel 2

De uitbater dient zich te houden aan het horecaprotocol zoals opgenomen in het verslag van de vergadering van het Overlegcomité van 23 april 2021.

Artikel 3

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Ondersteuning gemeente ikv lidmaatschap voor Octopusscholen 2021-2022

Artikel 1

Het college besluit de scholen te ondersteunen op vlak van verkeerseducatie en het lidmaatschap voor deelname van de Octopusscholen te bekostigen.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennis gegeven aan het Octopusplan en de scholen.

2021-018 - Het uitvoeren van voegvullingen aan betonwegen: goedkeuring gunning en last-voorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2021-018 en de raming voor de opdracht "Het uitvoeren van voegvullingen aan betonwegen", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 april 2021, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Nelis wegenbouw nv, Industrieweg-Noord 1178 te 3660 Opglabbeek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.475,50 excl. btw of € 5.415,36 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000302.

Reglement stimulering zwemmen bij Gingelomse inwoners

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad verleent de goedkeuring aan het reglement stimulering zwemmen bij Gingelomse inwoners.

Artikel 2

De volgende reglementen worden opgeheven:

- Gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2009: reglement sportspaarkaart.
- Gemeenteraadsbesluit van 2 september 2014: reglement stimulering zwemmen bij Gingelomse inwoners en bijzondere kansengroepen.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2021.

Inwoners met een zwemabonnement waarvan de geldigheid op 1 juni 2021 nog niet is vervallen, ontvangen eveneens de tegemoetkoming zoals vermeld in dit besluit.

Overeenkomst bestrijding eikenprocessierups

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen besluit om samenwerking met de provincie aan te gaan betreffende de eikenprocessierups. Tot op heden werden er geen eikenprocessierupsen vastgesteld in de gemeente Gingelom, maar indien de noodzaak er is om preventief te bestrijden dan kan er worden teruggevallen op deze samenwerking.

Uitbreiding terras - deel zone parking sporthal De Winning Montenaken

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om een deel van de parkingzone sporthal De Winning te Montenaken in te nemen zolang de coronamaatregelen van toepassing zijn en onder de volgende voorwaarden:

- De parkeerplaatsen voor de gemeentelijke diensten worden ten allen tijde vrij gehouden.

- De doorgang voor de hulpdiensten (brandweg) blijft ten allen tijde vrij.
 - De burens worden op de hoogte gebracht van de plaatsing van het terras en de openingsuren van het terras.
 - Het terras sluit uiterlijk om 21u.
 - Het maximaal aantal tafels is in overeenstemming met de geldende coronamaatregelen, deze worden geplaatst binnen de aangeduide zone in bijlage.
 - Het grote hek dient gesloten te blijven zodat er niet met auto's kan worden ingereeden.
- Na versoepeling van de coronamaatregelen zal de inplanting van dit terras geëvalueerd worden en wordt beslist over een eventuele verlenging.

Artikel 2

De uitbater dient zich te houden aan het horecaprotocol zoals opgenomen in het verslag van de vergadering van het Overlegcomité van 23 april 2021.

Artikel 3

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.