



**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**3 mei 2022**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 26/04/2022**

---

**Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 26/04/2022 goed.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Femke Das - Borgwormsesteenweg - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

I. De aanvraag ingediend door mevrouw Femke Das, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Borgwormsesteenweg wordt vergund.

**2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- Het afgewerkte vloerpeil moet minstens 30 cm hoger van de as van de voorliggende weg gelegen zijn.
- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.
- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van

privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Philippe Sartieaux - Ridderstraat 10 - het bouwen van een tuinhuis en het regulariseren van een overkapping - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Philippe-Henri Sartieaux, inzake het bouwen van een tuinhuis en het regulariseren van een overkapping gelegen Ridderstraat 10 te 3890 Gingelom wordt vergund.

#### **2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Raymonde Jacquemin - Germaine Goyenslaan - het verkavelen van perceel in 1 lot voor open bebouwing - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Raymonde Jacquemin, inzake het verkavelen van perceel in 1 lot voor open bebouwing gelegen Germaine Goyenslaan te 3890 Gingelom wordt vergund.

#### **2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven
- de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- de adviezen strikt na te leven
- het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven

### **Tijdelijke politieverordening - Haspengouwse Gordel - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan Landelijke Gilden gewest Sint-Truiden, Jaarbeurslaan 29/21 te 3600 Genk wordt toelating verleend om een éénrichtingsverkeer in te voeren in de Veertstraat te Mielen-boven-Aalst, komende van de Borgwormsesteenweg richting Bredenakkerstraat tijdens de "Haspengouwse Gordel" op maandag 6 juni 2022 van 07u30 tot 18u00.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

- kruispunt Borgwormsesteenweg - Veertstraat : F19 + M4;
- kruispunt Veertstraat - Daalstraat : CI + M4;
- kruispunt Veertstraat - Mielen-Aalstweg : F19 + M4 richting Daalstraat en CI + M4 richting

Borgwormsesteenweg;

-Mielen-Aalstweg voor het kruispunt Veertstraat : D I e

De lokale politie adviseert gunstig om met voertuigen op de ruilverkavelingswegen te rijden, onder de volgende voorwaarden:

-de voertuigen mogen enkel op de ruilverkavelingswegen komen voor het uitstippelen en bewegwijzeren, verkennen en controleren van het parcours;

-enkel de voertuigen met geldig doorlatingsbewijs mogen zich begeven op de ruilverkavelingswegen, dit bewijs dient steeds aanwezig te zijn in het voertuig;

-de voertuigen dienen voorzichtig te rijden en moeten rekening houden met landbouwvoertuigen, fietsers en wandelaars.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze activiteit.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de activiteit.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het evenement.

#### **Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating tot het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering op het parcours, deze dient ten laatste op woensdag 8 juni 2022 verwijderd te worden.

#### **Artikel 6**

De organisator krijgt toelating om met twee voertuigen zich te verplaatsen op de ruilverkavelingswegen voor het uitstippelen, verkennen, bewegwijzeren, controleren en het terug weghalen van de bewegwijzering. Het doorgangsbewijs dient steeds aanwezig te zijn in het voertuig.

#### **Artikel 7**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 8**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, het Agentschap Wegen en Verkeer - Zuid-Limburg, de lokale politie en de inrichter.

### **2021-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat : goedkeuring vorderingsstaat 3 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Couwenberghs Frans, Stokberg 6 bus 1 te 2430 Eindhout voor de opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat" voor een bedrag van € 26.661,18 excl. btw of € 32.260,03 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 63.112,25 excl. btw of € 76.365,82 incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu & Natuur, afdeling land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Land- en Bodembescherming, Koning Albert II-laan 20 bus 20 te 1000 Brussel. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000401.

#### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2021-010 - Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2 : goedkeuring vorderingsstaat 2 (maart 2022) - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Couwenberghs Frans, Stokberg 6 bus 1 te 2430 Eindhout voor de opdracht "Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2" voor een bedrag van € 13.569,38 excl. btw of € 16.418,95 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 14.819,38 excl. btw of € 17.931,45 incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu & Natuur, afdeling land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Land- en Bodembescherming, Koning Albert II-laan 20 bus 20 te 1000 Brussel. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000401.

### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Ontwerp van de jaarrekening 2021 - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de jaarrekening 2021 en zal deze laten agenderen op de raden van 24 mei 2022.

## **Tijdelijke politieverordening - testtijdrit te Borlo - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan de wielervedclub "Het Vliegend Wiel", Omer Bovy wonende Nieuwstraat 32 te Borlo, wordt toelating

verleend om in Borlo op woensdag 18 mei 2022 tussen 15u00 en 19u30 een testtijdrit voor nieuwelingen, junioren en beloften, elites en beloften, dames en jeugd in te richten.

Het verkeer in de tegenrichting van de renners wordt verboden door het verkeersbord C1 op nadar op ieder kruispunt van het parcours.

Er geldt een parkeerverbod in de straten van de omloop op 18/05/2022 vanaf 12u00 tot 20u00. Dit wordt weergegeven door de verkeersborden E1 + Xa aan het begin van de straat en herhaald na ieder kruispunt.

De borden verboden parkeren E1 dienen 24 uur voor aanvang van de wielervedstrijd te worden geplaatst.

Het verkeer kan met de richting van de renners meerijden.

Het verkeer op de Oude Katseï komende van de N80 wordt omgeleid via de Nielstraat.

Het verkeer komende van de Oude Katseï komende van Berloz wordt omgeleid via de Hasselbroekstraat.

Inzet personeel

Categorie 1: Dorpsplein - Emile Beauduinstraat/Kustrijkstraat - Julien Williamsstraat/Kasteelstraat;

Categorie 2: zie lijst seingevers;

Categorie 4: zie lijst seingevers.

Op alle kruispunten van het parcours dient een nadar te worden geplaatst met het verkeersbord C1 voor verbod van het verkeer tegen de richting van de renners. Dit dient kenbaar gemaakt te worden door de signaalgevers op ieder kruispunt van het parcours en voorzien van wettelijke uitrusting.

Een nadar met fig.A51 + onderbord "wielervedstrijd" + F41 rechts/links dient voorzien te worden op volgende kruispunten:

-Oude Katseï/Nielstraat - Grande Route/Hasselbroekstraat

Een nadar met fig.A51 + onderbord "wielervedstrijd" dient voorzien te worden op volgend kruispunt:

-Truilingenstraat/Mielenstraat

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke

aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze testtijdrit.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de testtijdrit.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de testtijdrit.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg, de Lijn, de lokale politie en de inrichter.

### **Wijziging inname standplaats + aanpassing plan kermis Mielen - 15/05/2022 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De standplaats van koordjestrek wordt voor 2022 toegewezen aan Koppens Michaël en het plan van de standplaatsen van de kermis wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

Het plan zal aan de standhouders van kermis Mielen bezorgd worden.

### **gevelwerken en renovatie steunberen kapel Den Dries - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de integrale aanpak van de voorgestelde gevelwerken (herstellen steunpilaren, vernieuwen voegen, herstellen scheuren en vochtplekken).