



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
2 mei 2023**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; de heer Marc Bovy

Afwezig:

Mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2023-025 - Opdracht - Aankoop van columbariumnissen (Silex bloembakken) en voeten voor de kerkhoven - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-025 en de raming voor de opdracht "Aankoop van columbariumnissen (Silex bloembakken) en voeten voor de kerkhoven", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Ecobeton Water Technologies nv, Hasseltsesteenweg 119 te 3800 Sint-Truiden tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.726,00 excl. btw of € 3.298,46 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000348.

2023-010 - Opdracht - Opmaak van een nieuw kerkenbeleidsplan - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 maart 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Opmaak van een nieuw kerkenbeleidsplan" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Parcum - CRKCVZW, Abdij Van Park 7 te 3001 Heverlee tegen het nagerekende offertebedrag van € 16.526,00 excl. btw of € 19.996,46 incl. 21% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-010.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA001851.

2023-027 - Opdracht - Instap raamovereenkomst kantoormeubilair via TMVS DV (Creat/Farys) van 18/10/21-17/10/25 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-027 en de raming voor de opdracht "Instap raamovereenkomst kantoormeubilair via TMVS DV (Creat/farys) van 18/10/21-17/10/25", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.272,73 excl. btw of € 8.800,00 incl. 21% btw op 4 jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund via TMVS DV (Creat/Farys) aan Sedus Stoll, Ninovesteenweg 198, Clintonpark, Keppekouter te 9320 Erembodegem.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000101 en RA000529.

Artikel 5

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Creat/Farys) telkens op basis van een offerte door de firma Sedus Stoll, Ninovesteenweg 198, Clintonpark, Keppekouter, 9320 Erembodegem. Er zijn geen werkingskosten.

2023-028 - Opdracht - Aankoop van bureaustoelen via de raamovereenkomst ' kantoormeubilair' van TMVS DV (Creat/Farys) - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

De opdracht "Aankoop van bureaustoelen via de raamovereenkomst ' kantoormeubilair' van TMVS DV (Creat/Farys)" wordt gegund aan Sedus Stoll, Ninovesteenweg 198, Clintonpark, Keppekouter te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.972,00 excl. btw of € 3.596,12 incl. 21% btw. En dit via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom via TMVS DV sloot op basis van het bestek met nummer 2023-028.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA00101 en raming RA00529. Er dient een verschuiving te gebeuren:

RA00101 (Aankoop bureaumeubilair gemeentehuis) : oorspronkelijk budget € 1.000 - nodig : € 3.000: € +2.000

RA001888 (uitvoeren van gebiedsdekkende uitvoeringsplannen betreffende aansluitingen rioleringen i.s.m. Fluvius) : beschikbaar budget: € 20.000 : - € 2.000

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma Sedus Stoll, Ninovesteenweg 198, Clintonpark, Keppekouter, 9320 Erembodegem voor de prijs van € 2.972,00 of € 3.596,12 . Er zijn geen

bijkomende werkingskosten.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Gingelom sectie C nr. 333B worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Melding omgevingsvergunning bouw - Thierry Roelands - het plaatsen van een terrasoverkapping - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Thierry Roelands met als adres Truilingenstraat 73 te 3891 Gingelom voor het plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen Truilingenstraat 73 te 3891 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 4, sectie B, nummer 80F.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2023/0003 - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een positief advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft de mogelijkheid tot bouwen van een woning in halfopen bebouwing (voorstel 1) ofwel in open bebouwing (voorstel 2).

De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m en op verdieping 12m; de bouwlijn ligt op 17m uit de as van de weg; de bouwvrije stroken dienen minimaal 3m te bedragen en de voorgevel moet minimum een breedte van 7m, bij voorkeur iets ruimer (minimaal 7,5m) hebben.

Belangrijk is dat een toekomstig project volledig gerealiseerd moet worden binnen het deel in woongebied met landelijk karakter. Principieel is een 'vertuining' van het achterste perceel deel – gelegen in agrarisch gebied – niet mogelijk en strijdig met de gewestplanvoorschriften

Kwalitatieve voortuinstroken: enkel verhard in functie van strikt noodzakelijke toegangen (garage, voordeur,...). Nooit meer dan 50% van de oppervlakte van de voortuin verhard.

Er dient bij de definitieve aanvraag duidelijk aangegeven te worden hoe er met het reliëf wordt omgegaan; dat reliëfwijzigingen beperkt moeten blijven; dat de bestaande hoogstambomen zoveel mogelijk bewaard moeten blijven en een compenserende aanplant kan opgelegd worden.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ludo Vanmeer - Kerkstraat - het verkavelen van perceel in I lot voor halfopen bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

I. De aanvraag ingediend door de heer Ludo Vanmeer, inzake het verkavelen van perceel in I lot voor halfopen bebouwing gelegen Kerkstraat wordt vergund.

Voor lot 1 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

Lot 2 behoud zijn huidige bestemming, nl. loods

Het lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten. De bestaande gewestplanbestemming blijft op dat lot behouden en de gewestplanvoorschriften blijven aldus onverminderd gelden.

I. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden

2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven

3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven

4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen

5° de adviezen strikt na te leven

6° het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven

Doortocht Huifkartocht n.a.v. Kersenplukdag "Het lekKERSje" op zondag 16 juli 2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat de huifkartocht van de Kersenplukdag op zondag 16 juli 2023 zal passeren op Gingeloms grondgebied.

Artikel 2

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de inrichter en de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Tijdelijke politieverordening - Avond van de Buren door Landelijke Gilden Boekhout op vrijdag 9 juni 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het straatfeest.

Artikel 2

Aan de Landelijke Gilden Boekhout - Sebastien Libens - wordt toelating verleend om op vrijdag 9 juni 2023 de Avond van de Buren in te richten in de Boekhoutstraat te Boekhout.

Volgende verkeersregelingen gelden op vrijdag 9/06/2023 van 19:00 tot 22:00:

De Boekhoutstraat, van aan het kruispunt met de Mechelsestraat tot het kruispunt met de Heilig Hartstraat, wordt afgesloten voor alle verkeer.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden;

- kruispunt Mechelsestraat - Boekhoutstraat: nadar + C3 + M11

- kruispunt Heilig Hartstraat – Boekhoutstraat: nadar + C3 + M11

- parkeerverbodsborden E1 om parkeerverbod in te stellen.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de Lijn, de lokale politie en de inrichter.

Plaatsing Banners "zwerfvuil" op de invalswegen naar het sorteerpark - Kennisneming

Artikel 1

Het college van Burgemeester en Schepenen is akkoord met het (her)plaatsen van de banners en de frames en gaat aldus akkoord met bijgevoegde offerte en geeft Actton opdracht tot het leveren van de banners en frames.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Els Francis namens fruitbedrijf Francis - Kasteelstraat - een grondwaterwinning op een diepte van 51,5m met een max. opgepompt debiet van 75,6m³/dag en 9072m³/jaar - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Els Francis namens fruitbedrijf Francis, inzake een grondwaterwinning op een diepte van 51,5 meter met een maximaal opgepompt debiet van 75,6 m³/dag en 9.072 m³/jaar - gelegen Kasteelstraat - wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Totale hoeveelheid
53.8.2°	nieuw	Grondwaterwinning op een diepte van 51,5 meter met een maximaal opgepompt debiet van 75,6 m ³ /dag en 9.072 m ³ /jaar	9072m ³ jaar – 75,6m ³ /dag

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
53.8.2°	Grondwaterwinning op een diepte van 51,5 meter met een maximaal opgepompt debiet van 75,6 m ³ /dag en 9.072 m ³ /jaar	9072m ³ jaar – 75,6m ³ /dag	2

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
- Boorgat dient afgedicht te zijn.
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter.
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- Om geluidsoverlast te verhinderen moet er een verplaatsbare geïsoleerde omkasting rond de pomp voorzien worden.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Spandoeken Dorpsgezichten - Goedkeuring

Artikel 1

Het straatcomité Albert Moyaertsstraat ontvangt deze spandoek kosteloos.

Artikel 2

Kelly Vandereyken (eigenaar Clos St-George) ontvangt deze spandoek kosteloos.

Artikel 3

Er zal een overeenkomst opgemaakt worden tussen de gemeente en de aanvragers. Als voorwaarde wordt hierin opgenomen dat indien de gemeente, Cultuurraad of Heemkundige kring de spandoek voor een bepaald initiatief wenst te gebruiken, ze deze hiervoor zal ontvangen.

RUP Sportvoorzieningen - goedkeuring scopingnota - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de scopingnota van het RUP Sportvoorzieningen goed.

Reglement vrijwilligerswerking gemeente en OCMW Gingelom - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het 'reglement vrijwilligerswerking gemeente en OCMW Gingelom' goed.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2023.

Vraag tot opstart tot gebruik instagram als sociale media-kanaal door de jeugdraad - Goedkeuring

Artikel 1

Het college is principieel akkoord dat de jeugdraad een eigen instagrampagina opstart onder de volgende voorwaarden:

- De jeugdraad staat volledig in voor het zelfstandig beheer en de financiering van de instagrampagina.
- De jeugdraad en haar beheerders zijn ideologische en filosofisch neutraal.
- Ze schenkt bijzondere aandacht aan het objectief houden van alle gepubliceerde items.
- Belastende en valse berichten worden steeds geweerd.
- De jeugdraad beschikt steeds over 3 personen die de pagina beheren.
- Voor de opstart van de pagina worden duidelijke richtlijnen met de gemeentelijke communicatiedienst bepaald zodat de bovenstaande voorwaarden nageleefd kunnen worden.

Artikel 2

Dit besluit zal aan de jeugdraad voorgelegd worden.

Inname openbaar domein - Bergstraat en Dorpsplein te Borlo - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inname van het openbaar domein te Borlo op dinsdag 9 mei 2023 van 8u00 tot en met 13u00.

Artikel 2

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van datum en uur van parkeerverbod.