



College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
02 maart 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 23/02/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 23/02/2021 goed.

Recht van voorkoop - Houtstraat 98 te 3890 Gingelom

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Houtstraat 98, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst

Artikel 1

Het college neemt kennis van de kredietverschuiving binnen het exploitatiekrediet van de dienst Vrije Tijd voor de aankoop van mazout voor de verwarming van de sporthal
RA000482- Gas De Winning -- € 7.500,00 -- € 7.488,05 = - 5.000€
RA000483- Stookolie De Winning -- € 2.000,00 -- € 284,22 = +5.000€

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Advies omgevingsvergunning : Watering van Sint-Truiden

Artikel 1

Voor de aanvraag van de Watering van Sint-Truiden, Breendonkstraat 3, 3800 Sint-Truiden wordt gunstig advies verleend voor 'ruimte voor water Boenebeek Montenaken' op de kadastrale percelen van en te 3890 Gingelom, kadastraal gekend: Afdeling 9, sectie A, perceelnrs. 205b, 206c, 207b, 209c, 209d, 210c, 210d, 211b, 212b.

Artikel 2

Het afschrift van het huidig besluit zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan de Provincie Limburg.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ihkan Ekram - Nieuwstraat 26 - het afbreken van de bestaande bebouwing en bouwen van 2 eengezinswoningen

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Ihkan Ekram, inzake het afbreken van de bestaande bebouwing en bouwen van 2 eengezinswoningen gelegen Nieuwstraat 26 te 3891 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
 - Er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving.

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Punie - Casters - Steenweg 269 - het verbouwen & uitbreiden van een ééngezinswoning

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Ingrid Casters, inzake het verbouwen & uitbreiden van een ééngezinswoning gelegen Steenweg 269 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ramaekers - Gijsens - Bredenakkerstraat - het bouwen van een gesloten ééngezinswoning

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Ramaekers - Gijsens, inzake het bouwen van een gesloten ééngezinswoning gelegen Bredenakkerstraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het vloerpeil (garage) is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil (garage).
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil (garage) opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
 - De voorziene drempel moet een hoogteverschil creëren van minstens 0,3m ten opzichte van de as van de voorliggende weg.
 - De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

- wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Mielen sectie A nrs. 732L, 732M, 733D, 732N worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Verkoop brandhout

Artikel 1

De volgende loten brandhout kunnen toegewezen worden.

Lot 1 (4,1 ton)

Lot 1A: Johan Smets, Buvingenstraat 17, Niel : 40,24 €/ton 165,00 €

Lot 1B: Danny Thijs, Molenstraat 23, 3870 Heers: 41,00 €/ton 168,10 €

Lot 2 (4,3 ton)

Lot 2A: Johan Smets, Buvingenstraat 17, Niel : 40,70 €/ton 175,00 €

Lot 2B: Danny Thijs, Molenstraat 23, 3870 Heers: 41,00 €/ton 176,30 €

Lot 3 (8,2 ton)

Danny Thijs, Molenstraat 23, 3870 Heers: 41,00 €/ton 336,20 €

Artikel 2

De levering of afhaling kan enkel na voorafgaande betaling.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Hugo Kindermans - Hasselbroekstraat - een grondwaterwinning voor de bedruppeling van 12 ha perenplantage

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Hugo Kindermans, inzake een grondwaterwinning voor de bedruppeling van 12 ha perenplantage gelegen Hasselbroekstraat wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer Aard Omschrijving Hoeveelheid +
eenheid

53.8.2° hernieuwing Een grondwaterwinning van 36m met een
opgepompt debiet van maximaal 144m³/dag en
een maximaal jaardebiet van 12000m³

12000m³

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer Omschrijving Totale hoeveelheid klasse

53.8.2° Een grondwaterwinning van 36m met een
opgepompt debiet van maximaal 144m³/dag

en een maximaal jaardebiet van 12000m³

12000m³ 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Boorgat dient afgedicht te zijn;
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter;
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

Covid Event Scan : vzw Klimaatzaak - aanvraag manifestatie Klimaatzaak 14/03/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating aan Marleen Van Poeck om op 14 maart 2021 een manifestatie Klimaatzaak te organiseren.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Weigering van omgevingsvergunning - Tilkens - Thewitstraat 38 + 39 – het wijzigen van functie : van kantoorfunctie naar woonfunctie

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Manuel Tilkens, inzake het wijzigen van functie : van gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen naar wonen, gelegen Thewitstraat 38 + 39 wordt geweigerd.

Vaststelling tarief Computerkamp: Minecraft en Coolkids

Artikel 1

Het tarief voor een deelname aan het computerkamp van 5 halve dagen bedraagt 80 euro.

Artikel 2

Het tarief voor een deelname aan het computerkamp van 5 volledige dagen bedraagt 150 euro.

Artikel 3

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.