

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
1 december 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 24/11/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 24/11/2020 goed.

2020-046 - Aankoop van een slijpschijf op accu - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-046 en de raming voor de opdracht "aankoop van een slijpschijf op accu", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 495,87 excl. btw of € 600,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 november 2020, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Kempeneers D bvba, Hannuutsesteenweg 4 te 3400 Landen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 434,00 excl. btw of € 525,14 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-046.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op raming RA000364.

Aankoop van signalisatie materiaal via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys/Creat)

Artikel 1

De "aankoop van materiaal voor signalisatie" via de raamovereenkomst "Verticale signalisatie" van TMVS DV (Farys)" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys) goedgekeurd door het schepencollege op 9/1/18;

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma VVSNV NV, Veldstraat 107 te

3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 421,02 € + 2.055,92 € = 2.476,94 € incl. btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020 op RA000297 na een budgetverschuiving.

Recht van voorkoop - Sint-Truidenstraat 25 te 3890 Gingelom

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Sint-Truidenstraat 25, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Eric Gaspart - Rampariestraat 30 - het bouwen van een vrijstaande veranda

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Eric Gaspart, inzake het bouwen van een vrijstaande veranda gelegen Rampariestraat 30 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - gemeentebestuur Gingelom - erosiewerken omgeving Houtstraat

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Patrick Lismont namens gemeentebestuur Gingelom, inzake erosiewerken omgeving Houtstraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Frank Bronckaers & Geert Devriendt - Steenweg - het bouwen van 12 appartementen met ondergrondse parkeergarage

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Frank Bronckaers & Geert Devriendt, inzake het bouwen van 12 appartementen met ondergrondse parkeergarage gelegen Steenweg wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep.
 - Onderaan de afwaartse inrit naar de ondergrondse garage moet een lijnafwatering worden voorzien Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater; een regenwaterput te plaatsen;
 - De verharding voor het rechter bouwvolume dient aangepast te worden tot achter de voorgeschreven rooilijn. De oprit en de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw worden geschrapt uit de voorliggende vergunningsaanvraag.
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - door het in voege treden van het Algemeen Watervedkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Watervedkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - David Broos & Heidi Gysens - Fonteinstraat - het bouwen van een meergeneratiewoning in open bebouwing

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door David Broos & Heidi Gysens, inzake het bouwen van een meergeneratiewoning in open bebouwing gelegen Fonteinstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Goedkeuring offerte BLM i.v.m. jaarlijkse controle van brandkranen

Artikel 1

Het college keurt de offerte voor het jaarlijks onderhoud van 319 brandkranen voor het dienstjaar 2021 voor een totale kostprijs van € 3.998,86 incl btw goed.

Opheffing buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - definitieve vaststelling

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om de buurtweg 70 te Montenaken op te heffen zoals weergegeven op het bijgevoegde plan met rode kleur.

Artikel 2

Het gemeentelijk grafisch plan, het uittreksel van de Atlas van de Buurtwegen en de topografische kaart worden als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren :

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel

- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW

Artikel 5

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website :

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
 - hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering
- Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Bepaling vergoeding verbruik elektriciteit voor de ledverlichting van de kerstbomen

Artikel 1

Het bedrag wordt vastgelegd op €75/persoon of organisatie.

Privé-personen ontvangen een waardebon van €75, waarmee ze aankopen kunnen doen bij de Gingelomse handelaars.

De uitbetaling aan de organisaties gebeurt via een onkostennota.

Artikel 2

Er zal een bedankbriefje naar de privé-personen en organisaties gestuurd worden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 15 december 2020

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 15 december 2020 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Omschakeling van het vakantiestelsel voor de contractuele personeelsleden: aanpassing rechtspositieregeling en arbeidsreglement

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan volgende aanpassingen in de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel:

Artikel 203

"Het statutair en gesubsidieerd contractueel personeelslid ontvangt jaarlijks een vakantiegeld krachtens het decreet van 8 mei 2002 houdende wijziging van verschillende bepalingen betreffende de hard- en standplaatstoelage en het vakantiegeld van het gemeente- en provinciepersoneel en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2002 betreffende de toekenning en de vaststelling van het vakantiegeld van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel.

Het contractueel personeelslid ontvangt jaarlijks een vakantiegeld overeenkomstig de bepalingen van Titel III van het koninklijk besluit van 30 maart 1967 tot bepaling van de algemene uitvoeringsmodaliteiten van de wetten betreffende de jaarlijkse vakantie der werknemers."

wordt vervangen door

"Het personeelslid ontvangt jaarlijks een vakantiegeld krachtens het decreet van 8 mei 2002 houdende wijziging van verschillende bepalingen betreffende de hard- en standplaatstoelage en het vakantiegeld van het gemeente- en provinciepersoneel en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2002 betreffende de toekenning en de vaststelling van het vakantiegeld van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel."

Artikel 258

"Voor de statutaire werknemers wordt de jaarlijkse vakantie opgebouwd op basis van de prestaties van het lopende jaar. Voor de contractuele werknemers, 20 dagen op basis van de prestaties van het vorige jaar en de overige op basis van de prestaties tijdens het lopende jaar."

wordt vervangen door

"De vakantieregeling van de statutaire en contractuele personeelsleden wordt georganiseerd conform de vakantieregeling van de publieke sector.

Voor de statutaire en de contractuele werknemers wordt de jaarlijkse vakantie opgebouwd op basis

van de prestaties van het lopende jaar."

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan volgende aanpassingen in het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel:

Artikel 17 - Jaarlijkse vakantie

"De jaarlijkse vakantie wordt opgebouwd op basis van de prestaties van het lopende jaar voor de statutaire werknemers en voor de contractuele werknemers 20 dagen op basis van de prestaties van het vorige jaar en de overige op basis van de prestaties tijdens het lopende jaar."

wordt vervangen door

"De jaarlijkse vakantie wordt opgebouwd op basis van de prestaties van het lopende jaar voor zowel de statutaire als de contractuele werknemers."

Artikel 3

Deze aanpassingen gaan in vanaf 1 januari 2021.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt.

Wijziging uitbetalingsmodaliteiten gemeentelijke premies

Artikel 1

De gemeentelijke premies zullen op maandelijks basis worden uitbetaald. De betrokken administratieve diensten bezorgen elke maand een overzicht van de ontvangen premies aan de financiële dienst. Enkel de premie aanvragen die door de gemeentelijke administratie negatief beoordeeld worden zullen worden geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen.

Vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 voor het gedeelte van de gemeente

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 vast voor het gedeelte van de gemeente.

Vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020 – 2025

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het volledig aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 definitief vast.

Artikel 3

De aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 met de bijhorende documentatie zal op de gemeentelijke website worden gepubliceerd.

Artikel 4

Het afschrift van dit besluit zal samen met de digitale rapportering van de aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 verzonden worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur voor de uitoefening van het bestuurlijke toezicht.

Goedkeuring offerte werfbegeleiding archeologie – riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de offerte van Besix Infra NV opgemaakt door het archeologisch projectbureau Aron BV, Neremweg 110, 3700 Tongeren voor de archeologische werfopvolging van het gemeentelijk aandeel langs de Sint-Rumoldusstraat ten bedrage van € 24.104,00 excl btw of € 29.166,84 incl btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2021 op RA000342.

Opheffing buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - definitieve vaststelling

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad.

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om de buurtweg 68 te Montenaken op te heffen zoals weergegeven op het bijgevoegde plan met rode kleur.

Artikel 2

Het gemeentelijk grafisch plan, het uittreksel van de Atlas van de Buurtwegen en de topografische kaart worden als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren :

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW

Artikel 5

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website :

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Subsidies vaderlandslievende verenigingen 2020

Artikel 1

Aan de Vaderlandslievende verenigingen wordt een toelage in euro toegekend.

Vereniging	Naam rekeninghouder	Bedrag	Rekeningnummer
NSB Jeuk	Claes Betty	1000	BE75 0882 0620 8251
NSB Montenaken	De Weerstand	1000	BE62 7350 0037 5961
TOTAAL : 2000			

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Standpunt m.b.t. stopzetting lidmaatschap ERSV

Artikel 1

De dienst Wonen en Leven wordt verzocht om de nodige stappen te nemen om het lidmaatschap van het ERSV op te zeggen.