



## Gemeenteraad

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 21 januari 2025  
Wonen en Leven - Ruimtelijke  
ordering

---

### 20 Definitieve vaststelling RUP Sportvoorzieningen Gingelom - Goedkeuring

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

Geert Moyaers, Voorzitter gemeenteraad; Patrick Lismont; Ingrid Scheepers; Annick Princen; Rita Thierie; Kristof Schiepers; Marlies Boonen; Winand Abrahams; Koen Putzeys; Linda Bex; Rohnny Dams; Rudi Koninckx; Katja Vermeulen; Glen Vandeweyer; Lizzie Zeegers; Benny Ingelbosch; Ivo Cox; Kim Peters, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

Manu Bronckart; Gunther Craninx

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

Het studiebureau Creosum werd op 21/01/2020 aangesteld voor de opmaak van het RUP sportvoorzieningen.

In juni 2022 werd de definitieve versie van het document RUP - Sportvoorzieningen Aanvullend locatieonderzoek afgerond.

De proces- en startnota, de eerste officiële stukken in de RUP-procedure, werden begin oktober 2022 afgewerkt door het studiebureau en toegelicht op de gemeenteraad van 18/10/2022. De publieke raadpleging over deze documenten liep van 10/10 tot 10/12/2022.

Alle adviezen en reacties werden hierna verzameld en behandeld in de scopingnota. Deze werd op 2/05/2023 goedgekeurd door het college. Op 26/06/2023 liet Team Omgevingseffecten op basis van de scopingnota weten dat er geen MER-plan voor dit RUP opgesteld dient te worden.

Op vraag van Ruimte Vlaanderen en de provincie Limburg werden in het locatieonderzoek bepaalde sites verder gemotiveerd.

Het voorontwerp-RUP Sportvoorzieningen Gingelom werd op 17/10/2023, samen met het aangevulde locatieonderzoek, goedgekeurd door het college. Hierna werd er advies gevraagd aan de verschillende instanties en vond op 20/11/2023 de plenaire vergadering plaats. Aangezien het Departement Omgeving niet aanwezig was op deze plenaire, vond op 6/12/2023 een bijkomend overleg plaats.

De resultaten van deze adviesronde en de plenaire vergadering werden verwerkt tot het ontwerp-RUP dat op 19/03/2024 voorlopig door de gemeenteraad werd vastgesteld.

##### Argumentatie

Het openbaar onderzoek liep van 29/03/2024 t.e.m. 28/05/2024, tijdens deze periode werden er 3 adviezen en 4 bezwaren ingediend.

Na een telefonische contactname door de provincie Limburg werd vastgesteld dat bij de publicatie op de gemeentelijke website de documenten zelf niet werden toegevoegd. Er werd wel verwezen naar de

inzagemogelijkheid bij de dienst Wonen en Leven. Bijgevolg werd het openbaar onderzoek hernomen van 30/08/2024 t.e.m. 28/10/2024. In deze periode werden er nog 4 bezwaren ingediend. Alle adviezen en bezwaren werden integraal bezorgd aan de I-gecoro-leden, samen met een voorstel van behandeling van de adviezen en bezwaren. Dit werd besproken op de I-gecoro van 26/11/2024. Aangezien de I-gecoro niet in aantal was om geldig te vergaderen werd er een tweede vergadering op 3/12/2024 vastgelegd.

In zitting van 3/12/2024 werd door de I-gecoro de voorbereiding voor behandeling en adviezen hernomen en werd het volgend advies van de I-gecoro aan de gemeenteraad m.b.t. de definitieve vaststelling van het RUP Sportvoorzieningen Gingelom uitgebracht:

N.a.v. de adviezen en bezwaren die uitgebracht zijn in het kader van de openbaar onderzoeken, adviseert de I-GECORO aan de gemeenteraad om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het RUP Sportvoorzieningen Gingelom, onder voorwaarde dat het ontwerp-RUP wordt aangepast op volgend punten:

- Aanvullen informatie i.v.m. Ruimtepact 2040 en bijstellen ruimtebalans in de toelichtingsnota.
- Aanvullen in de toelichtingsnota dat de gemeente niet de intentie heeft om de private tuinzones binnen het deelplan "sport- en spelzone Molenbeek" aan te kopen, noch te onteigenen en dat het verder gebruik als tuinzone niet uitgesloten is voor zover dit niet ingaat tegen de inrichtingsvoorschriften en rekening gehouden wordt met de bouwbeperkingen.
- Verbreden van het smalste deel van de bufferzone aan de westelijke zijde van het plangebied tot één uniforme breedte van minstens 15m.
- Aanduiden van de maatvoering van de bufferzones op het grafisch plan.
- Opnemen in de voorschriften van het RUP dat er beheersafspraken over het gebruik van de site gemaakt moeten worden wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de concrete uitbouw en inrichting van de sportsite.
- Afstemmen van de inhoudstafel van de stedenbouwkundige voorschriften van het deelplan "Sport- en spelzone Molenbeek" op de effectieve inhoud.

De verslagen van de vergaderingen van de I-gecoro worden samen met de integrale behandeling van de adviezen en bezwaren i.h.k.v. het openbaar onderzoek over het ontwerp-RUP Sportvoorzieningen Gingelom door de I-GECORO in zitting van 03/12/2024 in bijlage gevoegd.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het advies van de I-gecoro te volgen en de voorgestelde aanpassingen op te nemen in de definitieve versie van het RUP Sportvoorzieningen.

Er wordt echter naar aanleiding van 'bezwaar 5' een extra aanpassing aan de voorschriften voorgesteld voor wat betreft het deelplan "Sportzone Jeuk" t.o.v. het advies van de I-gecoro, namelijk dat tennis en/of padel in open lucht niet zijn toegelaten.

De I-gecoro is geen voorstander om bepaalde specifieke sporten uit te sluiten om zo de doelstelling van een multifunctionele sportzone op (lange) termijn niet te hypothekeren. De I-gecoro is van mening dat sporten die om de een of andere reden teveel hinder zouden kunnen veroorzaken voor de omgeving, geweerd kunnen worden door het uitwerken van de totaalvisie en het maken van beheersafspraken in de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit is inderdaad zo, maar om de omwonenden reeds in de fase van het RUP voldoende rechtszekerheid te geven over de bestemming, wordt voorgesteld om in artikel 1 m.b.t. bestemming toe te voegen: "Niet toegelaten sporten zijn tennis en/of padel in open lucht."

De documenten in bijlage werden aangepast rekening houdend met voorgaande.

Het RUP Sportvoorzieningen Gingelom wordt voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

## **Juridische grond**

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

---

Gingelom - Gemeenteraad van 21 januari 2025 - 2025\_GR\_00035 : Definitieve vaststelling RUP Sportvoorzieningen Gingelom

- 13 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Rohhny Dams; Benny Ingelbosch; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Glen Vandeweyer; Katja Vermeulen; Lizzie Zeegers
- 4 onthouding(en): Marlies Boonen; Ivo Cox; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De raad gaat akkoord met de definitieve vaststelling van het RUP Sportvoorzieningen Gingelom.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad